DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 335,000 €

Ref: SA2328

Onovertroffen centrale locatie in Albufeira! Dit hoogwaardige appartement met 2 slaapkamers ligt op slechts 150 meter van het iconische Fisherman's Beach. Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning, een ontsnapping aan zee of een goed presterende huurinvestering - dit is het.

106sm	0sm	2	2	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Welkom in uw perfecte Albufeira-toevluchtsoord - waar comfort en gemak elkaar ontmoeten op een steenworp afstand van het zand. Dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen in het hart van Albufeira, op slechts 150 meter van de gouden oevers van Fisherman's Beach en al het bruisende leven van de oude stad.

Vakkundig gebouwd en onberispelijk onderhouden, het pand beschikt over een ruime indeling die ideaal is voor fulltime wonen, ontspannende vakanties of lucratieve huurrendementen. Het appartement beschikt over een en-suite slaapkamer en een tweede slaapkamer met eigen toegang tot het balkon, beide uitgerust met ingebouwde kasten en airconditioning. Een tweede badkamer, een volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur en een aparte bijkeuken zorgen ervoor dat aan alle comfort wordt voldaan.

De lichte en luchtige open woon- en eetkamer loopt naadloos over in een zonnig terras - perfect om buiten te dineren of gewoon te genieten van de levendige sfeer van dit gewilde kustgebied. Dit is wonen in de stad en aan zee op zijn best.

Extra functies zijn onder meer dubbele beglazing, elektrische rolluiken en een eigen ondergrondse parkeerplaats - zeldzaam voor een locatie die zo centraal ligt. Het appartement is gevestigd in een goed onderhouden condominium en geniet van rust en privacy zonder de nabijheid van de beroemde restaurants, strandbars en watersportactiviteiten van Albufeira op te offeren.

Of u nu wilt verhuizen, in stijl op vakantie wilt gaan of wilt investeren in een van de populairste vastgoedmarkten van de Algarve, dit appartement levert op alle fronten. Mis deze zeldzame kans niet om een stukje van de meest iconische badplaats van Portugal te bezitten.

Belangrijkste hoogtepunten:

Uitstekende centrale locatie, 150 meter van Fisherman's Beach

Kwaliteitsconstructie met modern comfort

Ideaal voor permanente bewoning, vakantiehuis of huurinkomsten

Ondergrondse parkeergarage en privéterras

Volledig gemeubileerd en instapklaar

Op steenworp afstand van restaurants, winkels en kustpaden

Boek vandaag nog uw bezichtiging - Albufeira wonen begint hier.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2004
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Magnetron, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Souterrain
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Parkeren: Garage
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom