DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

695,000 €

Ref: SVP2014A

Ontsnap naar het platteland met deze charmante 4 slaapkamervilla en geniet van een vredige en comfortabele levensstijl op een ruim perceel van 4537 vierkante meter. Dit eigendom is zorgvuldig gerenoveerd en biedt een fraaie balans tussen moderne gemakken en de aantrekkingskracht van de natuur. De villa ligt op slechts 3 minuten rijden van het stadje Messines, waar u grote supermarkten en alles voor uw dagelijkse behoeften vindt.

335sm	4537sm	4	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontsnap naar het platteland met deze charmante 4 slaapkamervilla en geniet van een vredige en comfortabele levensstijl op een ruim perceel van 4537 vierkante meter. Dit eigendom is zorgvuldig gerenoveerd en biedt een fraaie balans tussen moderne gemakken en de aantrekkingskracht van de natuur. De villa ligt op slechts 3 minuten rijden van het stadje Messines, waar u grote supermarkten en alles voor uw dagelijkse behoeften vindt.

Bij aankomst wordt u betoverd door de goed onderhouden tuin - een onderhoudsvriendelijk paradijs. Verschillende bomen, fruitbomen en weelderige planten groeien op het terrein, waardoor een betoverend landschap ontstaat dat met de seizoenen verandert.

Binnen in de villa maken vier ruime slaapkamers, perfect voor gezinnen en gasten. De woonkamer straalt warmte uit dankzij een pelletkachel, wat zorgt voor een gezellige sfeer. Grote ramen met vliegenhorren bieden natuurlijk licht en omlijsten betoverende uitzichten op de tuin. Aan de ene kant van het pand vindt u drie slaapkamers met een grote badkamer met inloopdouche en apart toilet. Deze vleugel heeft een eigen ingang/uitgang, waardoor het ideaal is om familie of vrienden te ontvangen. Aan de andere kant vindt u de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, inclusief vloerverwarming.

Maaltijdbereiding is een fluitje van een cent in deze keuken, een praktische en functionele ruimte voor culinaire liefhebbers.

Een uniek kenmerk van dit pand is de garage, ontworpen voor veelzijdigheid. Het kan moeiteloos worden omgebouwd tot een extra leefruimte, of het nu is om familie te huisvesten of als een verhuureenheid.

De villa heeft zonnepanelen voor duurzaamheid en kostenbesparing, wat zorgt voor een verlaagde elektriciteitsrekening. Het heeft zowel leidingwater, maar ook een borehole, wat een betrouwbare en overvloedige watervoorziening garandeert. Hoge snelheid internet houdt u naadloos verbonden met de wereld terwijl u geniet van de rustige omgeving. Het pand heeft een zoutwaterzwembad, een oase van ontspanning en verfrissing op hete zomerdagen. Het is de ideale plek om te zonnebaden en te ontspannen in een natuurlijke omgeving. Een korte wandeling brengt u naar de nabijgelegen Funcho-dam, heerlijk om in te zwemmen, kajakken of gewoon een mooie wandeling maken.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming, Pellet kachel
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Gaskookplaat
- Badkamer(s): Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Vliering
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom