DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Conceição e Estoi 795,000 €

Ref: SVP2327

Een privéoase van comfort en elegantie:
Deze villa met 3 slaapkamers ligt in een vredige en pittoreske omgeving en biedt de perfecte mix van luxe, privacy en gemak. Gelegen op een uitgestrekt perceel van 9.320m², met een bebouwd oppervlak van 211m², biedt dit prachtige huis een adembenemend uitzicht op het platteland en de zee, en dat alles op slechts korte loopafstand van de plaatselijke voorzieningen.

211sm	9320sm	3	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Een privéoase van comfort en elegantie:

Deze villa met 3 slaapkamers ligt in een rustige en schilderachtige omgeving in de buurt van het dorp Estoi en de stad São Brás de Alportel en biedt de perfecte mix van luxe, privacy en gemak. Gelegen op een uitgestrekt perceel van 9.320m², met een bebouwd oppervlak van 211m², biedt dit prachtige huis een adembenemend uitzicht op het platteland en de zee.

Hoogtepunten van de villa zijn
 3 ruime slaapkamers, waaronder een luxe master en-suite badkamer
 Oudere geïrrigeerde tuinen - Weelderig groen voor een serene sfeer
 Privé chloorzwembad - Perfect voor ontspanning en entertainment
 Volledig omheind perceel voor privacy en veiligheid
  Naar het zuiden gericht - De hele dag maximaal zonlicht

Hoogwaardige functies en voorzieningen
 Modern comfort - Airconditioning, dubbele beglazing, muggenhorren en warmte-isolatie
 Veiligheid & Gemak - Veiligheidsluiken, alarmsysteem, elektrische poorten en buitenverlichting
Duurzaam leven - Warmwatersysteem op zonne-energie, fotovoltaïsche panelen en een boorgat
 Droom van een Entertainer - Overdekt terras, BBQ plaats, buitendouche en privé dakterras
Functionele en stijlvolle ruimtes - Ingerichte keuken, inbouwkasten, kelder en open haard
 Connectiviteit & Nutsvoorzieningen - Water, elektriciteit, Wi-Fi, glasvezelinternet en telefoon
 Ruime parkeergelegenheid - Eigen parkeerplaats, carport en een ruime garage

Nieuw opgewaardeerd met vakmanschap van topkwaliteit en gelegen in een rustige buurt, biedt deze villa de ultieme retraite terwijl het centraal gelegen is voor gemakkelijke toegang tot winkels, restaurants en de kustlijn binnen een paar minuten rijden.

Een zeldzame kans om een droomvilla te bezitten in een idyllische omgeving.

 Boek vandaag nog een bezichtiging!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: 2004
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren, Glasvezel, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Chloor
- Afmeting zwembad: 9x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom