DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Fuseta 360,000 €

Ref: SAP2307

Appartement met 2 slaapkamers in een privécondominium, op loopafstand van het strand en het centrum van Fuseta. Uitzicht op zee, een groot zwembad en beveiligde parkeergarage.

99sm	0sm	2	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontdek dit prachtige appartement met 2 slaapkamers in een exclusief condominium, direct aan zee in het pittoreske vissersplaatsje Fuseta. Het biedt uitzicht over de Ria Formosa en ligt op slechts een korte wandeling naar het strand en het stadscentrum.

Kenmerken:
Het appartement ligt op de begane grond en heeft een uitstekende ligging met een ruim balkon met uitzicht op de tuin, het zwembad en de prachtige natuurlijke schoonheid van de Ria Formosa. Het interieur is licht en goed ontworpen, met een open en luchtige lay-out. De ruime woon- en eetkamer biedt directe toegang tot het balkon, waardoor de perfecte ruimte ontstaat om te ontspannen of te entertainen, terwijl u geniet van de zeebries. De halfopen keuken is goed uitgerust en functioneel, met een aparte bijkeuken voor extra opslag- en wasruimte. De hoofdslaapkamer heeft ingebouwde kasten, een eigen en suite badkamer, directe toegang tot het balkon en uitzicht op zee vanuit het bed. De tweede slaapkamer heeft ook ingebouwde opbergruimte en wordt aangevuld door een goed ingerichte familiebadkamer. Het appartement is overal voorzien van airconditioning en beschikt over voldoende parkeergelegenheid op straat, evenals een garage met een speciale berging. De goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes zijn voorzien van een groot zwembad, schaduwplekken en veel ruimte, ideaal voor ontspanning en vrije tijd. Het condominium biedt beveiligde toegang met een hoofdingang aan de noordkant en een extra, handige ingang aan de zuidkant met code.

Locatie:
Fuseta is een charmant vissersplaatsje dat bekend staat om zijn authentieke sfeer, prachtige natuurlijke omgeving en ontspannen levensstijl aan de kust. Dit gebied ligt in het natuurpark Ria Formosa en staat bekend om zijn adembenemende uitzicht op de lagune, ongerepte zandstranden en gemakkelijke toegang tot verschillende buitenactiviteiten zoals varen, kajakken en vogels kijken. De stad biedt een grote keuze aan restaurants, cafés en lokale markten, allemaal op loopafstand van het appartement. Met uitstekende vervoersverbindingen en een centrale ligging biedt Fuseta de perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid.

Bijzonderheden:
- Toplocatie aan zee met zijzeezicht
- 2 minuten lopen naar het strand en het stadscentrum
- Exclusief privé condominium met zwembad en beveiligde parkeerplaats met privé berging en toegang via hek
- Ideale lock-up-and-leave woning met weinig onderhoud
- Uitstekend potentieel voor huurinkomsten

Dit is een zeldzame kans om een eersteklas woning aan zee te bezitten in een van de meest charmante kustdorpen van de Algarve. Of het nu een vakantiehuis, investering in verhuur of permanente bewoning is, dit huis biedt een uitzonderlijke levensstijl aan zee. Boek vandaag nog uw bezichtiging!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2009
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamluiken, Glasvezel, Lift
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Verdieping: R/C
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor, Zwembad douche, Kinderzwembad
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom