DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Luzia 235,000 €

Ref: SA2301

Dit appartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer ligt in het hart van Santa Luzia en biedt 59 m² woonoppervlak en een totale bruto oppervlakte van 76 m². Het is volledig gemeubileerd en instapklaar en beschikt over een lichte woonkamer, een eigen garage en energielabel C. Gelegen in de buurt van de beste visrestaurants, scholen en stranden, is het perfect voor het leven aan de kust. Neem vandaag nog contact met ons op!

59sm | 0sm | 1 | 1 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Genesteld in het hart van het charmante en levendige Santa Luzia ligt dit prachtige appartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer en een gezellige en comfortabele leefruimte. Het pand, in een goed onderhouden staat, beschikt over een ruime woonoppervlakte van 59 m² en een totale bruto oppervlakte van 76 m², waardoor er voldoende ruimte is om comfortabel te wonen.

Als je naar binnen stapt, word je begroet door een lichte woonkamer met uitzicht op de stad en de urbanisatie. Het appartement wordt volledig gemeubileerd geleverd, waardoor het instapklaar is voor de volgende gelukkige eigenaar. Met een garage inbegrepen, heeft u handige parkeergelegenheid binnen handbereik.

Dit mooie appartement is gebouwd in 2007 en beschikt over een energetische certificering van C, wat zorgt voor energie-efficiëntie en duurzaamheid. Santa Luzia, gelegen in de bruisende stad Tavira, biedt een dynamische levensstijl met een scala aan voorzieningen voor de deur.

Op minder dan 8 minuten lopen vindt u een overvloed aan eetgelegenheden, waaronder visrestaurants zoals Cervejaria O Chico, Restaurante A Casa en Maré Alta. Voor gezinnen zijn er 3 scholen in de buurt, waarvan de dichtstbijzijnde op slechts 5 minuten lopen ligt. Moet je boodschappen doen? Geen probleem, met 2 supermarkten op korte afstand, evenals een apotheek voor uw gemak.

Santa Luzia is een charmant vissersdorpje in de gemeente Tavira, Algarve, bekend als de "Octopushoofdstad" van Portugal vanwege de sterke traditie van het vissen op octopus. Het is een pittoreske en authentieke plek die zijn traditionele charme heeft behouden, een langzamer levenstempo biedt in vergelijking met grotere toeristische centra, en ook bekend staat om zijn prachtige stranden:
Terra Estreita Beach – Een afgelegen en ongerept strand, bereikbaar per boot vanuit Santa Luzia.
Barril Beach – Beroemd om zijn Anchor Cemetery, een historische herinnering aan het verleden van de tonijnvisserij in de regio, en bereikbaar via een charmant toeristentreintje vanuit Pedras d'El Rei.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2007
- Uitzicht: uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Bidet
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Glasvezel
- Verdieping: 1
- Indeling: Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Electrische poort
- Parkeren: Straatzijde, Garage
- Uitzicht: uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom