DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 450,000 €

Ref: SAP2268

Prachtig penthouse met 2 slaapkamers met uitzicht op zee, parkeergelegenheid en toegang tot een zwembad. Dit penthouse is perfect gelegen in Albufeira, op loopafstand van stranden en goed gelegen ten opzichte van faciliteiten zoals bars, restaurants en supermarkten. Volledig gemeubileerd verkocht.

96sm	0sm	2	1	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Prachtig penthouse met 2 slaapkamers met uitzicht op zee, een eigen parkeerplaats en toegang tot een zwembad. Gelegen in het centrum van Albufeira, op loopafstand van stranden en faciliteiten zoals bars, restaurants en supermarkten.

Dit appartement beschikt over een open woon- / eetkamer met een volledig ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers, een badkamer en een ruim terras op het zuiden. Ideaal om van de zon te genieten, pachtige zonsondergangen met een verfrissend glas wijn.

Onlangs geüpdatet met gloednieuwe, moderne, stijlvolle meubels. Die is inbegrepen bij de verkoop van het appartement, waardoor dit appartement sleutelklaar is om te gebruiken als vakantiehuis of verhuurinvestering.

Het appartement heeft ook pre-installatie voor airconditioning en een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage.

Belangrijkste kenmerken:
- Terras met zeezicht
- Winkels, bars en restaurants gemakkelijk te bereiken
- Ondergrondse garage
- Lift
- Volledig gemeubileerd verkocht
- 2 stranden op loopafstand: Oura en Santa Eulália
- Lage condominium kosten
- Gemeenschappelijk dakterras
- Gemeenschappelijk zwembad (toegangsprijs van toepassing)

Het kleine complex vraagt u een lage condominium vergoeding. Er is een lift van de ondergrondse parkeergarage naar het appartement. En heeft slechts 2 appartementen op elke verdieping. De twee appartementen delen een heerlijk dakterras, perfect om te zonnebaden of te genieten van vuurwerk op oudejaarsavond.

Op slechts een minuut lopen ligt een fantastisch zwembad met een eigen bar/café voor extra gemak. Het zwembad wordt beheerd door het nabijgelegen hotel en is exclusief voor bewoners en eigenaren. Het zwembad is niet inbegrepen in de condominiumkosten, maar u betaalt naar gebruik.

De prachtige stranden van Santa Eulália en de stranden van Oura liggen op slechts enkele meters afstand.
Dit appartement heeft verschillende bars, restaurants en winkels in de buurt, en 2 supermarkten (Intermarché en Spar).

Dit appartement is ideaal als vakantiehuis, permanente woning of huurinvestering.

Samengevat combineert deze woning een levendige locatie, maar toch ervaart u bij het appartement rust en ruimte. Profiteer van mooie wandelingen naar het strand, of geniet van het dakterras van het appartement met een betoverend uitzicht. Of het nu gaat om een betrouwbare investering of een droomvakantiehuis, het garandeert een uitstekende woonervaring.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2004
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het strand, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Pre-installatie airconditioning , Glasvezel
- Souterrain
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Afmeting zwembad: next door condominium has to pay
- Buitenruimte: Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom