DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Carvoeiro 525,000 €

Ref: SAP2213-T2

Ontdek luxueus wonen in het hart van Carvoeiro, Algarve, op slechts 500 meter van het prachtige Carvoeiro-strand. Deze exclusieve ontwikkeling biedt 30 hoogwaardige appartementen verdeeld over vijf blokken, met een strak eigentijds design, grote terrassen en eersteklas voorzieningen zoals een zwembad, aangelegde tuinen, conciërgediensten en particuliere beveiliging. Ervaar het ultieme comfort en welzijn - neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

95sm	0sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Welkom in deze exclusieve ontwikkeling, waar luxueus wonen en de natuurlijke schoonheid van de Algarve elkaar ontmoeten. Genesteld in het hart van Carvoeiro, biedt deze ontwikkeling de perfecte combinatie van luxe, comfort en gemak. Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt met het geluid van de oceaan en een ontspannen wandeling van 500 meter maakt naar het beroemde Carvoeiro-strand, bekend om zijn kristalheldere water en prachtige witte zandstranden.

OVER HET PROJECT:
Het project bestaat uit 5 blokken met in totaal 30 luxe appartementen beschikbaar. Er is keuze uit 5 appartementen met 3 slaapkamers en 25 appartementen met 2 slaapkamers. De appartementen hebben een totale bruto oppervlakte van 111 m² voor de eenheden met twee slaapkamers en 140 m² voor de eenheden met drie slaapkamers, beide met grote en zonnige terrassen. U kunt kiezen tussen een appartement op de begane grond of een appartement op de eerste verdieping. Appartementen op de eerste verdieping zijn ook de appartementen op de bovenste verdieping van deze gebouwen. Het ontwerp is gemaakt om een duplexhoogte te zijn, waardoor het zeer goed in de omgeving past. Er is een groot gemeenschappelijk zwembad met een ruim terras rondom om ontspannen te zonnebaden of u kunt genieten van de ruime gemeenschappelijke tuin.

De bouw is al gestart en zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025 klaar zijn. Daarna is een periode van administratieve taken voor de gemeente nodig en dan komt het moment om de notariële akten te ondertekenen en de sleutels over te dragen in Q4 van 2025.

OVER DE APPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS:
Elk appartement met 2 slaapkamers bestaat uit een lichte woon- en eetkamer met open keuken. Vanwege het belang van milieubewust wonen zijn in elk appartement zonnepanelen voor warm water verwerkt. Bovendien worden de vloeren verwarmd voor extra comfort en energie-efficiëntie. De appartementen zijn ook uitgerust met airconditioning, in combinatie met de vloerverwarming zijn de appartementen perfect voor het hele jaar door comfort.

Alle keukens zijn voorzien van een houten afwerking, waardoor ze een warme en uitnodigende uitstraling hebben. De keukens zijn luxe afgewerkt met top of the line inbouwapparatuur, waaronder een wijnkast. Van strakke werkbladen tot moderne kasten, de keukens zijn echt uitgerust om uw culinaire creatie te inspireren.

De 2 ruime slaapkamers bieden een oase van rust met veel natuurlijk licht dat door grote ramen stroomt, uitnodigend tot ontspanning en zorgen voor een goede nachtrust in een echt luxueuze omgeving. Efficiënte opbergoplossingen, waaronder ruime kasten, zorgen ervoor dat je voldoende ruimte hebt om je spullen moeiteloos te ordenen.

De 2 badkamers zijn voorzien van moderne armaturen en hoogwaardige afwerkingen, aangevuld met de warmte van houten accenten, waardoor een spa-achtige sfeer ontstaat voor uw persoonlijke retraite. Vanwege het belang van milieubewust leven, hebben de bouwers zonnepanelen voor warm water voor elk appartement opgenomen. Bovendien worden de vloeren in de toiletten verwarmd voor extra comfort en energie-efficiëntie.

Om de ultieme kant-en-klare ervaring compleet te maken, is elk appartement zorgvuldig ingericht, waarbij geen enkel detail over het hoofd wordt gezien. Het meubilair is zorgvuldig gekozen om het eigentijdse design aan te vullen en een verfijnde leefomgeving te bieden. De kosten voor de meubels zijn al inbegrepen in de getoonde prijs.

VERHUUR MOGELIJKHEDEN:
Het kopen van een appartement in dit project geeft niet alleen het volledige eigendom van het onroerend goed, maar geeft ook de mogelijkheid om er een winstgevende vakantieverhuur van te maken. De on-site, het hele jaar door Owner's Service, zorgt voor alle boekingen en vereisten en promoot het onroerend goed op de beste platforms om een sterk rendement op de investering te garanderen. Aangezien deze appartementen een toeristische vergunning hebben, kan verhuur onmiddellijk worden gedaan nadat u eigenaar bent geworden van het onroerend goed. Het is niet nodig om een extra verhuurvergunning aan te vragen, aangezien de toeristische vergunning direct bij de aankoop wordt geleverd.

AANKOOPKOSTEN & FINANCIERING:
Bij het kopen van nieuwbouwwoningen in Portugal gelden de aankoopkosten op dezelfde manier als bij het kopen van een bestaande woning. De IMT, zegelrechten en notariskosten zijn voor rekening van de koper. Indien de koper ervoor kiest om een advocaat in te schakelen, ...

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2025
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Glasvezel
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Zoutwater, Verwarmd
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom