DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Carvoeiro 844,500 €

Ref: SVP2199-B

Dit prachtige toeristische 5-sterrenresort ligt in Carvoeiro, een van de belangrijkste vakantiebestemmingen in de Algarve. Het resort is volledig operationeel en bestaat uit 85 woningen, waaronder 73 tussenwoningen en 12 villa's met privézwembad.

166.3sm | 1000sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Dit prachtige toeristische 5-sterrenresort ligt in Carvoeiro, een van de belangrijkste vakantiebestemmingen in de Algarve. Het resort is volledig operationeel en bestaat uit 85 woningen, waaronder 73 herenhuizen en 12 villa's met privézwembad.

BESCHIKBAARHEID
Uit een totaal van 85 woningen is er nog steeds veel keuze. We zijn net begonnen met de verkoop! We hebben 3 slaapkamer villas met privézwembad. Er is keuze voor iedereen!

Prijzen voor villa's met 3 slaapkamers vanaf € € 844.500

Villa's met 3 slaapkamers en privézwembad;

Deze woningen liggen aan de zuidelijke rand van het resort en combineren de privacy van een onafhankelijke villa met de veiligheid en kant-en-klare voordelen van een resort.

Luxueuze villa's met 3 slaapkamers en privézwembad, voorzien van modern meubilair en hoogwaardige keukenapparatuur, met vloerverwarming en Daikin-airconditioning voor ultiem comfort. Ruime open woon- en eetkamer, compleet met volledig gemeubileerde en uitgeruste voorzieningen, inclusief elektrische rolluiken en glasvezelinternet voor het gemak. Elegante slaapkamers met eigen badkamer en ruime inloopkasten, met een balkon en terras dat een serene buitenruimte biedt, perfect om te ontspannen.

OVER HET RESORT
Dit prachtige 5-sterren toeristische resort ligt in Carvoeiro, een van de belangrijkste vakantiebestemmingen in de Algarve. Het resort is volledig operationeel en bestaat uit 85 woningen, bestaande uit herenhuizen met 2 slaapkamers en villa's met 3 slaapkamers. Het resort heeft een heel vredig dorpsgevoel, perfect geschikt voor iedereen die op zoek is naar rust. In het centrum van het resort vinden bezoekers een reeks aaneengeschakelde kunstmatige vijvers, wat in combinatie met het unieke klimaat van de Algarve resulteert in onmiddellijke gemoedsrust.

In het resort vind je alle benodigdheden voor een ontspannen vakantie en nog veel meer! Op de centrale locatie is er een uitgebreid restaurant, een bar die de hele dag geopend is en een winkeltje. Naast de 3 zwembaden (1 kinderzwembad, 1 buitenzwembad en 1 binnen- en buitenzwembad) kunnen gasten ervoor kiezen om te ontspannen in de spa (met sauna, stoombad en behandelkamers), of om actief te worden in de fitnessruimte, op de paddlebanen of op het multifunctionele sportveld. Deze opties zijn ideaal voor gezinnen, met activiteiten en attracties voor alle voorkeuren en leeftijden. Voor de jongste bezoekers heeft het resort ook een speeltuin en zelfs een kinderclub.

FACILITEITEN & DIENSTEN
Omheind resort met 24-uurs receptie
 3 zwembaden (1 kinderzwembad, 1 buitenzwembad & 1 binnenzwembad)
Restaurant & BarFitnessruimte
Spa
Hotel & verhuurbeheerdiensten
Tenis&Padelbanen
Kinderclub
Multisportterrein
Beveiliging
Speelplaats voor kinderen

VERHUUR
Herenhuizen met 2 slaapkamers ; Deze woningen worden verkocht met een verhuurverplichting. Er worden 5 verschillende pakketten aangeboden (variërend van 0 zelfgebruik tot 20 weken zelfgebruik in de winterperiode), waarbij elk van de pakketten resulteert in een ander gegarandeerd rendement voor de eigenaar. Deze huurgarantie loopt tot 31/12/2027, waarna de woningen overgaan in een permillage-spit huurconcept.

Villa's met 3 slaapkamers; De woningen worden verkocht zonder verhuurverplichting. De eigenaar kan de villa dus voor zichzelf of voor familie en vrienden gebruiken. De eigenaar kan echter altijd een overeenkomst sluiten met Details om de woning te verhuren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2010
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd, Privé , Kinderzwembad
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)