DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 650,000 €

Ref: SVP2127

Dichtbij São Brás de Alportel ligt deze prachtige villa met 3 slaapkamers en bijgebouw met één slaapkamer, met adembenemend uitzicht op zee, het platteland en de bergen. Deze charmante villa ligt op een serene locatie, maar toch dicht bij de voorzieningen, en biedt de perfecte mix van rust en luxe. Het ruime huis en bijgebouw bieden voldoende ruimte voor comfortabel wonen.

217sm | 2302sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontsnap naar uw eigen privéparadijs in São Brás de Alportel met deze prachtige villa met 3 slaapkamers en bijgebouw met één slaapkamer, met adembenemend uitzicht op zee, het platteland en de bergen. Deze charmante villa ligt op een groot perceel van 2302 m² en biedt de perfecte mix van rust en luxe. Het ruime huis en bijgebouw bieden voldoende ruimte voor comfortabel wonen, met 3 badkamers die zorgen voor gemak voor zowel bewoners als gasten.

Vanuit de entreehal heeft u links de bijkeuken en de garage. Rechtdoor in de hal bereik je de open woonkamer met houtkachel, plafondventilator, airconditioning en de volledig ingerichte keuken. Via schuifdeuren heeft u direct toegang tot buiten.
Verderop vanuit de woonkamer een hal met aan je rechterhand een kamer die op dit moment een kantoor is, maar ook gebruikt zou kunnen worden als eenpersoonsslaapkamer. Tegenover deze kamer is een badkamer met inloopdouche. Verderop in de gang zijn 3 slaapkamers, allen aan de rechterzijde met de badkamer met bad tegenover de laatste slaapkamer. Vanuit deze slaapkamer heb je direct toegang tot het overdekte terras, het zwembad en het pad dat leidt naar de annex.

Het bijgebouw ligt iets lager op het perceel en heeft een prachtig uitzicht vanaf het terras. Het interieur is verdeeld over een woonkamer, slaapkamer en badkamer.

Dit pand is gebouwd in 1988 en smaakvol gerenoveerd in 2016. Het straalt een tijdloze elegantie uit met moderne voorzieningen, waaronder een verfrissend zwembad en een handige garage. De goed onderhouden tuin biedt een serene achtergrond om buiten te entertainen of te ontspannen onder de zon. Stel je voor dat je wakker wordt met het geluid van tsjilpende vogels en geniet van je ochtendkoffie terwijl je uitkijkt over het glinsterende zwembad.

Mis de kans niet om je droomhuis te bezitten op deze schilderachtige locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar de ware schoonheid van deze opmerkelijke woning.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1988 / 2016
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: +- 4,7x 10
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom