DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Luz de Tavira 629,000 €

## Ref: SVP2122

Prachtige nieuw gebouwde villa gelegen in Luz de Tavira direct aan het natuurpark Ria Formosa. Deze luxe villa met 3 slaapkamers in modern design heeft een tuin met privé zwembad, een prachtig dakterras met een geweldig uitzicht, eigen parkeerruimte voor 2/3 auto's, veel natuurlijk licht, uitstekende ligging op de zon en hoogwaardige afwerking.

172.64sm | 354.79sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze nieuw gebouwde villa is gelegen in Luz de Tavira naast het natuurpark Ria Formosa. Het huis bestaat uit 3 slaapkamers, een privé zwembad, ruime tuin, grote terrassen met uitzicht over de Ria Formosa en veel natuurlijk licht. Met een ligging aan het natuurpark Ria Formosa, biedt de villa een ontspannen en rustige omgeving terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen bent. De dichtstbijzijnde stranden, namelijk het strand Praia do Barril, is per fiets of te voet te bereiken, en de stad Tavira is met de auto bereikbaar in 10 minuten rijden.

De villa heeft een uitstekende ligging op de zon door de ligging op het zuiden. Met zwembad en de tuin aan de voorkant en de tuin aan de achterkant, genieten de villa's van royale binnen- en buitenruimtes.
De villa heeft een eigen parkeerplaats geschikt voor twee auto's en er is nabijgelegen openbare parkeergelegenheid in deze mooie woonwijk.

Indeling
Met betrekking tot de indeling van de villa; de begane grond heeft een entreehal met een garderobekast, perfecte opbergruimte. Vanuit dehal heeft u toegang tot de woonkamer met luxe, open keuken. Via de grote schuifpui heeft de woonkamer/keuken direct toegang tot buiten, waar het zwembad en de tuin zich bevinden. Het woongedeelte is voorzien van airco en de keuken is voorzien van inbouwapparatuur van het merk Bosch.

Verder op de begane grond vindt u de eerste slaapkamer, ook met airconditioning, ingebouwde kasten en toegang tot de tuin. Ook is op de begane grond een badkamer aanwezig.

Een trap in de woonkamer geeft toegang tot de eerste verdieping waar de overige 2 slaapkamers en badkamers zijn. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, ingebouwde kasten en een eigen badkamer met douche. Ook hebben beide slaapkamers toegang tot een zeer ruim en zonnig balkon.

De trap op de eerste verdieping leidt naar het dakterras, waar een vuurplaats en/of jacuzzi kan worden geïnstalleerd en extra ruimte kan worden gebruikt als kleine keuken of bar. Naast de tuin, is ook het dakterras een perfecte plek om te ontspannen. Op het dakterras kunt u ook heerlijk genieten van het uitzicht over de omgeving, de bergen en de zonsondergang over de Ria Formosa.

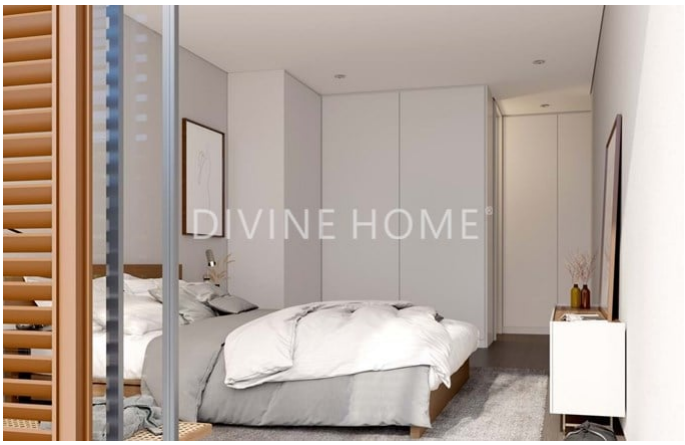
Als u op zoek bent naar een luxe vakantiewoning, een gemakkelijke lock-up & go woning of een huis geschikt voor permanente bewoning in de buurt van de kust en de prachtige stad Tavira, dan is dit de juiste keuze voor u. Aangezien de villa zich in de laatste fase van de bouw bevindt, heeft u de mogelijkheid om deze nieuwbouwwoning te kopen, maar daadwerkelijk het huis binnen te stappen voordat u het koopt in plaats van nieuwbouw vanaf tekening te kopen en 1-2 jaar te moeten wachten tot de bouw klaar is; Deze woning is al bijna klaar! Zo kunt u precies zien wat  u koopt. Tevens wordt 5 jaar bouwgarantie gegeven op nieuwbouw in Portugal.

Waarom wachten? Neem vandaag nog contact op om dit huis te bezichtigen. We kijken er naar uit u te ontmoeten en u de villa te laten zien.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

## Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op de bergen, Uitzicht op het dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A+

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 23,80 m²
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom