DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,200,000 €

Ref: SVP2146

Deze villa met 4 slaapkamers heeft een eigen tuin, een zwembad en een grote garage met ruimte voor 4 auto's en een bioscoopzaal. Ruime kamers, een grote trap, stijlvol meubilair en open woonkamer maken dit een woning die u gezien moet hebben!

466sm	1000sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Prachtig ontworpen villa met 4 slaapkamers, een zwembad en uitzicht op zee. Grote garage in de kelder geschikt voor 4 auto's. Villa is prachtig goed onderhouden en stijlvol ontworpen met de open en hoogwaardige materialen die zijn gebruikt. Gelegen op 5 minuten lopen van de Albufeira Maria en 15 minuten van de oude stad Albufeira en in de buurt van verschillende bekroonde stranden van São Rafael, Arrifes en Praia da Coelha.

Deze woning is geschikt voor zowel mensen die op zoek zijn naar een 'lock-up and go' vakantiehuis als mensen die op zoek zijn naar een handige woning voor permanente bewoning. De woning is ruim en iets verhoogd. Met een bebouwde oppervlakte van 466 m² op een ruim perceel van 1.000 m². Met een goed ontworpen terrasterras met houten eethoek buiten met uitzicht op de tuin en het zwembad.

BENEDENVERDIEPING
De goed ontworpen woning met hal geeft toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer met eigen badkamer, kantoorruimte (4e slaapkamer) op de begane grond en een gastentoilet.
Grote trap met lichtsensoren naar de eerste verdieping en kelder met lichtsensoren. Natuurlijk daglicht door het hele huis geeft dat stijlvolle gevoel.

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van grote schuifdeuren met toegang tot het terras en het zwembad. Een op maat gemaakte keuken met bijkeuken biedt veel opbergruimte en de keuken heeft een prachtige doorstroming naar de eet- en woonkamer met het open aspect. De woonkamer heeft een aantal stijlvolle meubelstukken, die de kamer perfect vullen, samen met de open haard. Airconditioning in de villa die ook gebruikt kan worden voor verwarming in de winter of koeling in de zomer.

De begane grond beschikt ook over een grote slaapkamer met ensuite badkamer en inloopkast. De kantoorruimte is van een goede grootte met ingebouwde kasten.

EERSTE VERDIEPING
De eerste verdieping biedt 2 ruime slaapkamers met eigen badkamer. Boven worden dezelfde kwaliteit en functies gebruikt; Grote inbouwkasten, zelfde kwaliteit vloer en deuren. Beide slaapkamers geven u de mogelijkheid om wakker te worden om van het uitzicht te genieten en om op uw eigen terras te stappen. De badkamers met de marmeren tegels en zwarte accessoires geven je echt het gevoel in een spa te zijn.

KELDER - BIOSCOOP & GARAGE
Parkeer uw voertuigen met ruimte voor 4 auto's met trots in de ruime garage voorzien van elektriciteits- en wateraansluitingen. Er is een bioscoop / speelkamer die de veelzijdige ruimte biedt voor gemak en functionaliteit, en biedt een naadloze mix van bruikbaarheid en stijl. De wasmachine + wasdroger zijn ook in deze extra badkamer geplaatst.

PATIO TUIN
Eigen geïrrigeerde tuin, groot zwembad en terras met prachtig uitzicht. De buitenste houten pergola is ideaal om buiten te dineren. Woonkamer en keuken hebben een directe toegang tot de tuin. Een zeer mooie buitenruimte met irrigatie en een prachtig uitzicht.

PLAATS
Gelegen op 5 minuten lopen van de haven van de jachthaven van Albufeira, vindt u hier een grote selectie aan winkels, restaurants, bars en recreatiemogelijkheden, zoals 10-pins bowling en elektrische go-carting. Stranden en de oude binnenstad van Albufeira liggen ook op korte loopafstand. Golfbanen zijn gemakkelijk te bereiken; met 10 minuten rijden bereikt u twee verschillende golfbanen en binnen 20 minuten vindt u een grote verscheidenheid aan golfbanen in Vilamoura of Carvoeiro.

Neem nu contact met ons op om een privébezichtiging in te plannen. We kijken er naar uit u te ontmoeten.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2012
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op een haven
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Pre-installatie airconditioning
- Souterrain
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: large
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom