DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,250,000 €

Ref: SVP2062

Divine Home onthult een luxueus historisch toevluchtsoord in Albufeira, waar weelde en moderniteit worden gecombineerd. Dit prestigieuze pand is oorspronkelijk de ambassade van São Tomé en Príncipe en straalt elegantie uit met eikenhout, marmer en koperen accenten. Het is gerenoveerd in 2022 en biedt 4 slaapkamers met eigen badkamer, een volledig uitgeruste keuken en een gezellige woonkamer met een open haard op de begane grond. De eerste verdieping beschikt over een luxe master suite en een spa-retraite. Twee bijgebouwen bieden extra accommodatie. Tot de buitenvoorzieningen behoren een verwarmd zwembad, een loungeruimte en een barbecueruimte. Geniet van het leven aan de kust in de buurt van het strand en slimme technologie-integratie voor gemak.

613sm | 890sm | 8 | 8 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Divine Home presenteert met trots een prachtige oase van luxe en geschiedenis, genesteld in het hart van Albufeira.
Dit gedistingeerde pand biedt een zeldzame kans om een stukje verleden van de Algarve te bezitten terwijl u zich overgeeft aan modern comfort. Van het weelderige interieur tot de serene buitenruimtes, elke hoek van deze residentie fluistert verhalen over elegantie en verfijning.
Welkom in een tijdloos toevluchtsoord waar geschiedenis en verfijning samenkomen - welkom in uw nieuwe huis.

Gebouwd in de nasleep van de erkenning door Portugal van de onafhankelijkheid van São Tomé en Príncipe in 1975, diende dit prestigieuze pand als ambassade van de voormalige kolonie in Portugal. Gemaakt met weelderige materialen zoals eikenhout, marmer, koper en Portugese kasseien, stond het als een van de meest luxueuze landgoederen van Albufeira. In de loop der jaren was het getuige van diplomatieke onderhandelingen, bijeenkomsten van de high society en cruciale beslissingen. Na de verhuizing van de ambassade naar Lissabon werd het de residentie van de honorair consul van São Tomé en Príncipe in de Algarve. Het pand is sinds 2022 eigenaar en heeft uitgebreide renovaties ondergaan, waarbij modern comfort is gecombineerd met zijn legendarische verleden.

Laten we er eens dieper op ingaan?

Benedenverdieping:
Uitnodigende hal die leidt naar...
3 elegante slaapkamers met eigen badkamer en inbouwkasten
Handig gastentoilet
Volledig uitgeruste keuken voor culinaire avonturen
Gezellige woonkamer met een open haard voor intieme bijeenkomsten
Stijlvolle eethoek, perfect voor entertainment
Goed gevulde bar voor het mixen van cocktails
Handige berging en wasgelegenheid

Eerste verdieping:
Luxe hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en een eigen terras
SPA-retraite met ontspanning met sauna, stoombad en jacuzzi

Bijlage 1:
2 comfortabele slaapkamers
2 moderne badkamers
Functionele keuken voor culinaire creaties
Ruime woon/eetkamer en een aparte zithoek
Buitenterras om te genieten van de zon van de Algarve

Bijlage 2:
2 gezellige slaapkamers
1 handige badkamer

Buitenvoorzieningen:
Uitnodigend verwarmd zwembad van 57 m2 om het hele jaar door van te genieten
Verfrissende zwembaddouche
Ontspannende loungeruimte om van de zon te genieten
Overdekt terras, ideaal om buiten te dineren
Barbecueplaats voor zinderende cookouts
Handige carport voor parkeren
Volledig omheind voor privacy en veiligheid

Extra comfort:
Veelzijdige kelder van 100 m2, die momenteel dienst doet als functionele werkruimte

Over de omgeving:
Albufeira, met zijn pittoreske stranden, bruisend nachtleven en charmante oude binnenstad, boeit bezoekers met zijn onweerstaanbare mix van natuurlijke schoonheid en culturele rijkdom.

Algemene details

- Bouwjaar: 1978
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 57m2
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom