DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 1,350,000 €

Ref: SVP2018

Mooie, ruime villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers met zwembad op loopafstand van een pittoresk dorpje.

248sm | 1440sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Mooie, ruime villa op slechts een paar minuten lopen van het centrum van een pittoresk dorpje.

Kom binnen via een elektrisch bediende poort op een verharde oprit met ruime parkeergelegenheid voor 3 of 4 auto's. Een overdekte entree leidt naar een ruime hal, die toegang geeft tot alle kamers op de begane grond, via een paar glazen deuren naar een lichte en ruime woon-/eetkamer met een ingebouwde houtkachel, vanuit deze leefruimte heb je toegang tot de volgroeide tuin. Een ander paar glazen deuren opent naar een volledig geïntegreerde keuken met eethoek en toegang tot het terras bij het zwembad en de overdekte keuken/eethoek, ideaal om buiten te eten. Vanuit de keuken is er toegang tot een aparte, volledig uitgeruste bijkeuken met toegang tot de oprit aan de zijkant.

Vanuit de hal zijn er twee ruime slaapkamers, beide met ingebouwde kasten en een eigen badkamer. Een andere slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor, geeft toegang tot de kelder die gebruikt wordt voor opslag. Er is ook een aparte familiebadkamer.

Eerste verdieping: Vanuit de hal leidt een brede gepolijste stenen trap naar een open overloop die toegang geeft tot een zeer ruime ouderslaapkamer met en-suite badkamer. De suite bestaat uit: een grote slaapkamer met airconditioning en twee openslaande deuren naar twee privéterrassen. Deze master suite heeft ook een ingebouwde houtkachel, een kleedkamer met ingebouwde kasten en een kitchenette. Vanuit de master suite heb je toegang tot twee privéterrassen.

Vanaf de hoofdoverloop is er toegang tot het dakterras op het zuiden met ver uitzicht op de oceaan, met een buitentrap die leidt naar het zijpad en het zwembadterras. De hele eerste verdieping kan worden omgebouwd tot een onafhankelijk appartement met een slaapkamer en eigen toegang.

Buiten: een prachtig aangelegde volgroeide tuin met struiken en bomen met een automatisch irrigatiesysteem en een ruim 'Roman End' zwembad omringd door Santa Catarina en sobble zijterrassen met een selectie van schaduwrijke zit- en ligplekken rond een onderhoudsarm kunstgrasveld. Er is ook een houtopslag en een berging.

Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen omdat deze woning perfect is voor een permanent gezinshuis of een vakantiehuis, ideaal voor 'afsluiten en vertrekken'.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 2003
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Afwerkingen: Alarm, Raamhorren, Pre-installatie surround sound systeem
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor
- Afmeting zwembad: 10x5m
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom