DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Sol 2,500,000 €

Ref: SVP1999

Verken deze prachtige Vila Sol-woning in Vilamoura, ontworpen met precisie en elegantie. Als uw Divine Home Algarve-agent zijn we verheugd om deze residentie te presenteren die onze toewijding aan uitmuntendheid belichaamt.

Begane grond: Hal, twee slaapkamers met eigen badkamer, gastentoilet, Deense HTH-keuken, ruime woon / eetkamer met een gezellige open haard en een kantoor.

Eerste verdieping: De hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, inloopkast en terras met uitzicht op het zwembad en de golfbaan.

Buiten: Een verwarmd zwembad van 40m2, een lounge, een overdekt terras en een zomerkeuken.

Kelder: Een garage voor twee auto's, berging, technische ruimte en wasruimte.

Over het gebied: Vila Sol staat bekend om zijn elegantie en rust.

USP's: locatie aan de golfkant, vloerverwarming, zonneverwarming, energieopwekkende zonnepanelen en een ultramodern

280sm	1167sm	4	5	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

alarmsysteem.

Leef uw droomlevensstijl in Vila Sol - neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te boeken, inclusief videobezichtigingen. We kijken ernaar uit om u te helpen in de Algarve.

Welkom in dit prachtige pand in het hart van Vila Sol, Vilamoura, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen om een luxe maar functionele oase te creëren. Als uw toegewijde makelaar bij Divine Home in de Algarve, is het mij een genoegen om u kennis te laten maken met deze prachtige residentie die onze toewijding aan voortdurende verbetering en uitmuntendheid belichaamt.

Begane grond:
- Als u door de voordeur stapt, wenkt de gang u naar een wereld van elegantie en comfort.
- Op dit niveau vindt u twee slaapkamers met eigen badkamer, elk uitgerust met inbouwkasten, die zorgen voor voldoende opslagruimte.
- Er is ook een handig gastentoilet voor het comfort van uw bezoekers. -
De volledig uitgeruste Deense HTH-keuken, compleet met een ingebouwde wijnkast, is de droom van een culinaire liefhebber.
- De ruime woon / eetkamer wordt opgeluisterd door een gezellige gashaard, die de perfecte ambiance creëert om te ontspannen of te entertainen.
- Voor degenen die een speciale werkruimte waarderen, staat er ook een kantoor tot uw beschikking.

Eerste verdieping: -
Beklim de trap om de hoofdslaapkamer te ontdekken, een rustig toevluchtsoord met een en-suite badkamer, een inloopkast en een terras met een adembenemend uitzicht op het zwembad en de aangrenzende golfbaan.
- Een andere en-suite slaapkamer met inbouwkasten en balkon biedt comfort en privacy.

Buiten:
- De buitenruimte is een ware oase, met een verwarmd zwembad van 40m2 met een zoutbehandelingssysteem en een kinderbad, allemaal met een idyllisch uitzicht op de golfbaan.
- Ontspan in de comfortabele lounge of zoek beschutting tegen de zon onder het overdekte terras.
- De zomerkeuken, compleet met een barbecue, koelkast en gootsteen, nodigt u uit om onvergetelijke al fresco bijeenkomsten te organiseren.
- Het pand is volledig omheind voor uw privacy en de toegang wordt gemakkelijk gemaakt met een elektrische poort.

Kelder:
- De kelder beschikt over een ruime garage voor twee auto's, zodat uw voertuigen veilig en beschermd blijven.
- Extra functies zijn onder andere twee opslagruimten, een technische ruimte en een praktische wasruimte.

Over het gebied:
Vila Sol, een boeiend gebied dat bekend staat om zijn elegantie en rust, biedt een weelderige groene omgeving en een gevoel van gemeenschap. Met zijn schilderachtige omgeving is Vila Sol een waar toevluchtsoord voor diegenen die een balans tussen natuurlijke schoonheid en modern gemak waarderen.
Vilamoura, een felbegeerde bestemming in de Algarve, staat bekend om zijn levendige jachthaven, ongerepte stranden en golfbanen van wereldklasse. Dit juweeltje aan de kust biedt een scala aan luxe eetgelegenheden, winkels en uitgaansgelegenheden, waardoor het een magneet is voor diegenen die op zoek zijn naar een verfijnde maar levendige sfeer. Of u nu een zonaanbidder, een golfer of een vrijetijdsliefhebber bent, Vilamoura is geschikt voor iedereen en biedt een harmonieuze mix van vrije tijd en luxe.

Deze accommodatie ligt op een toplocatie als accommodatie aan de golfbaan in het gewaardeerde Vila Sol Golf Resort.
Vloerverwarming in alle vier de badkamers zorgt voor uw comfort, zelfs tijdens de koelere maanden.
Het beschikt over een nieuwe warmwatertank van 300 liter met zonneverwarming, die zowel duurzaamheid als kostenefficiëntie biedt.
Met nieuwe app-gestuurde "SMA energy" zonnepanelen genereert deze accommodatie tot 8 Kw / uur en verkoopt zelfs overtollige energie, waardoor het een milieubewuste keuze is.
Uw gemoedsrust is verzekerd met een state-of-the-art alarmsysteem met bewakingscamera's in de garage, tuin en voor het huis. Daarnaast profiteert de kelder van
een apart ventilatie-/afzuigsysteem voor de gehele kelder/garage en warmtepompsysteem lucht/lucht voor verwarming en koeling in alle kamers van de woning, in totaal zeven units.

Deze uitzonderlijke woning combineert elegantie en functionaliteit en biedt een droomlevensstijl in het hart van Vila Sol. Als u klaar bent om dit uw volgende huis te maken, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Ons toegewijde team bij Divine Home in de Algarve is hier om u door deze opmerkelijke kans te leiden.

Divine Home in de Algarve is hier om u door deze opmerkelijke kans te leiden.

Algemene details

- Bouwjaar: 2006
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Elektrische rolluiken , Alarm, Schuifdeuren, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bibliotheek, Bijkeuken, Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé , Zwembad douche, Kinderzwembad
- Afmeting zwembad: 40m2
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom