DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro (Sé e São Pedro) 425,000 €

Ref: SAP1978

Elegante appartementen in aanbouw, met zwembad op het dak, op loopafstand van alle voorzieningen in Faro.

0sm	0sm	0	0	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Welkom in dit iconische gebouw van 7 verdiepingen, met een mix van 38 prachtig ontworpen appartementen. Kies uit ruime appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers en penthouses met 4 slaapkamers. De begane grond is bestemd voor commercieel gebruik, op de bovenste verdieping is een grote woon- en ontspanningsruimte met een gedeeld zwembad vanwaar u het fantastische uitzicht over de Ria Formosa en de Algarve kunt bewonderen.

LOCATIE
Dicht bij de promenade langs de rivier, op korte afstand van scholen, supermarkten, restaurants en het winkelcentrum.
Gelegen op een zeer centrale locatie met gemakkelijke toegang te voet tot het stadscentrum en de jachthaven van Faro.
Geen wonder dat dit gebied zeer gewild is voor residentieel wonen in Faro.

APPARTEMENTEN
Geniet van deze open keuken/woonkamer, gedetailleerd met Silestone aanrechtbladen. Volledig ingericht met apparatuur van Whirlpool & Hotpoint, waaronder een strakke zwarte inductiekookplaat.
De slaapkamers hebben grote inbouwkasten met spiegeldeuren, sommige met een inloopkast.
Goed uitgeruste badkamers, met ruime douchebakken, glazen wanden en zelfs een luxe bubbelbad in één ervan.
Alle appartementen zijn voorzien van elektrische rolluiken, een geluidssysteem en een centraal stofzuigsysteem.
In de onder gelegen verdieping hebben alle appartementen recht op een eigen box of een parkeerplaats met berging.

EXTRA VOORZIENINGEN
Het gebouw biedt een scala aan voorzieningen, waaronder twee liften voor gemakkelijke toegang. Veiligheid en comfort staan voorop, met buitendeuren van versterkt staal.
Geniet van energiebesparing met een zonneboilersysteem, dat direct warm water garandeert. Split airconditioning units.
Wasruimte buiten met wasmachine en droger.

UNIEKE KENMERKEN:
Prachtig uitzicht: Ontwaak met een adembenemend uitzicht op de Ria Formosa en de pittoreske heuvels van de Algarve.
Retraite op het dak: Ontspan en kom tot rust in het zwembad en de lounge op het dak, een idyllische ontsnapping aan de drukte.
Centrale locatie: Geniet van het gemak van een centrale locatie met alles wat je nodig hebt voor de deur.
Moderne elegantie: Het gebouw heeft een modern design en topkwaliteit afwerking die luxe wonen herdefiniëren.

Prijzen:
2 slaapkamers vanaf - €413.400
3 slaapkamers vanaf - €577,700
4 slaapkamers vanaf - €694,300
Penthouse met 4 slaapkamers vanaf - €1 028,200

*** Oplevering eerste kwartaal 2025

Een uitstekende woning en investering.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2025
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Wasmachine, Vaatwasser, Toegang tot terras , Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Surround sound systeem, Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Glasvezel, Lift
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Zwembad douche
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 5KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)