DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 795,000 €

Ref: SVP1944

Deze verleidelijke villa is een lichte en ruime woning boven het levendige stadje Sao Bras de Alportel, met 4 slaapkamers, 3 badkamers, een kantoor/5e slaapkamer, een enorme garage in de kelder en uitgestrekte tuinen met een zoutwaterzwembad van 9m x 4,5m in het midden. Het binnen- en buitenleven lopen in elkaar over met een terras rondom waar je kunt dineren, ontspannen en entertainen, met uitzicht op het prachtige zwembad. De woning biedt de nabijheid en het gemak van alle voorzieningen van Sao Bras, terwijl je geniet van een rustige ligging met uitzicht op de stad en de oceaan in de verte. Een fantastische investering voor permanente bewoning, vakantie of verhuur.

499.8sm | **1893sm** | **4** | **3** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij dit moderne juweeltje van een villa in de begeerde wijk Campina in Sao Bras de Alportel. Deze volledig gemeubileerde en uitgeruste villa beslaat 3 verdiepingen en beschikt over 4 slaapkamers, 3 badkamers en een schat aan moderne voorzieningen. Het architectonische ontwerp bestaat uit lichte, open ruimtes die een luchtige sfeer uitstralen. De ruime slaapkamers komen uit op het omliggende terras en bieden uitzicht op het zoutwaterzwembad van 9m x 4,5m en de onderhoudsvriendelijke tuinen.

De esthetische aantrekkingskracht van de villa is duidelijk vanaf het moment dat je de elegante gevel nadert. Ga via de privépoort naar de voorkant van het huis, of rijd door de elektrische poorten naar de enorme keldergarage voor 4 auto's - de droom van een autoliefhebber - het pand biedt veel ruimte en voorgeprogrammeerd gemak. Een hoogtepunt van het exterieur is het uitgestrekte zoutwaterzwembad dat je uitnodigt om te ontspannen, te zwemmen of te genieten van de zon op warme dagen in de Algarve. De omliggende tuinen zijn onderhoudsarm en voorzien van een verscheidenheid aan planten en fruitbomen om het buitenleven te verbeteren en aan te vullen.

Als je de villa binnenstapt, leidt een trap je naar de begane grond met een ruime en lichte open woonkamer. Het eigentijdse ontwerp integreert naadloos de woonkamer, eethoek en een gastronomische keuken met topapparatuur en strakke kasten. De grote ramen en schuifdeuren openen naar het terras en laten veel natuurlijk licht binnenstromen, waardoor het interieur wordt verlicht en er een naadloze verbinding ontstaat tussen binnen- en buitenleven. Hier op dit niveau profiteer je ook van een slaapkamer, kantoor/slaapkamer en badkamer aan de ene kant en de keuken leidt naar een volledig uitgeruste bijkeuken grenzend aan een voorraadkast aan de andere kant.

Ga naar boven, waar je ruime slaapkamers vindt, die elk comfort en rust uitstralen. De hoofdslaapkamer is een eigen heiligdom, compleet met een eigen en suite badkamer en een eigen balkon met panoramisch uitzicht op de schilderachtige omgeving. De andere slaapkamers zijn net zo goed ingericht en delen de toegang tot moderne badkamers die zijn ontworpen met elegante armaturen en afwerkingen. En op de bovenste verdieping van het huis biedt een dakterras een prachtig uitzicht over Sao Bras naar de uitlopers van de kust en een blik op de Atlantische oceaan daarachter.

Stap naar beneden en de kelder van de villa onthult een indrukwekkend kenmerk: een ruime garage die plaats biedt aan meerdere auto's. Dit biedt veilige opslag en gemak voor de enthousiaste autoliefhebber. Deze ruimte kan ook worden omgebouwd tot een fitnessruimte, entertainmentruimte of extra opslagruimte, afhankelijk van je voorkeur. Een eigen oprit met elektrische poort biedt toegang tot de garage.

De villa beschikt over een groot aantal extra voorzieningen die de allure vergroten, waaronder airconditioning in het hele huis, zodat je het hele jaar door verzekerd bent van comfort. Snelle internetverbindingen en smart home-technologie zijn naadloos geïntegreerd voor modern gemak.

Samengevat biedt deze eigentijdse villa in de wijk Campina in Sao Bras de Alportel een ongeëvenaarde woonervaring. Van de luxueuze binnenruimtes tot de uitgebreide buitenvoorzieningen, elk detail is zorgvuldig gekozen om een harmonieuze mix van comfort, stijl en functionaliteit te bieden. Of je nu gasten ontvangt, geniet van quality time met familie of gewoon geniet van de sereniteit van je omgeving, deze villa is het toppunt van moderne luxe in een rustige maar handige omgeving.

En vergeet de locatie niet: gelegen op slechts enkele minuten van het levendige centrum van Sao Bras de Alportel kunnen bewoners genieten van de culinaire hoogstandjes van lokale restaurants, deelnemen aan winkelexcursies en gemakkelijk toegang krijgen tot essentiële voorzieningen. Dompel jezelf onder in een levensstijl waar hedendaagse elegantie samenkomt met alledaags gemak. Boek vandaag nog uw bezoek!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2012
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de bergen, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Afdekking, Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 9m x 4.5m
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de stad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom