DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água 960,000 €

## Ref: SVP1899

Charmant huis met 5 slaapkamers, op 200 meter van het strand van Galé. Rustige locatie, dicht bij voorzieningen. Uitzicht op zee, ruime keuken, wasruimte en opslag. Gezellige woonkamer met open haard. Kelder met fitnessruimte potentieel. En-suite slaapkamers, mogelijkheid van 2e badkamer. Buitenzwembad, barbecue en terras in de tuin. Perfect toevluchtsoord in de buurt van het prachtige strand van Galé.

272sm | 620sm | 5 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Dit charmante vrijstaande huis is ideaal gelegen op slechts 200 meter afstand van het prachtige strand van Galé. Het ligt in een rustige woonwijk en biedt een serene ontsnapping terwijl het toch gunstig dicht bij supermarkten, bars, restaurants, een spa, tennisbanen en een verscheidenheid aan winkels en diensten ligt, allemaal bereikbaar binnen een ontspannen wandeling van 5 minuten.

Toegankelijk via een afgelegen doodlopende weg die slechts vier huizen bedient, biedt dit prachtige pand een rustige sfeer. De achterzijde van het huis biedt een prachtig uitzicht op zee en kijkt uit over de tuin van een klein hotel, waardoor een gevoel van openheid en rust ontstaat.

Gelegen op een royaal perceel van 620m2, beslaat het huis twee verdiepingen en beschikt het over vijf slaapkamers en vier badkamers. Het interieur beschikt over een gezellige en ruime gemeenschappelijke ruimte, een combinatie van de woon- en eetgedeeltes, compleet met een open haard om een warme en uitnodigende sfeer te creëren. De ruime keuken biedt veel ruimte voor culinaire inspanningen, terwijl een handige wasruimte en een grote opslagruimte in de kelder extra bruikbaarheid bieden. Buiten lonkt een verfrissend zwembad van 5mx10m op zonnige dagen, vergezeld van een barbecue en een uitgestrekt terras met een charmante tuin, met vrij uitzicht.

De kelder is zorgvuldig ontworpen en herbergt een wasruimte en een royale opslagruimte met ramen die natuurlijk licht binnenbrengen en veelzijdigheid bieden voor gebruik als een fitnessruimte of een comfortabele tv-kamer.

De begane grond biedt een gastvrije sfeer met een ruime keuken en een gezellige gemeenschappelijke ruimte met airconditioning. Bovendien sieren drie slaapkamers deze verdieping, waaronder twee slaapkamers met eigen badkamer, samen met een royaal geproportioneerde badkamer die een van de slaapkamers en de gemeenschappelijke woonkamer bedient.

Als u naar de eerste verdieping stijgt, ontdekt u nog twee slaapkamers. Een van hen boeit met een adembenemend uitzicht op het westen van de zee, terwijl de andere beschikt over voldoende ruimte en een handige kast. Deze slaapkamers worden bediend door een goed uitgeruste badkamer. Er is ook de mogelijkheid om een tweede badkamer op deze verdieping te creëren, waardoor twee en-suite slaapkamers mogelijk zijn.

Buiten wacht een barbecue net buiten de keuken en woonkamer, perfect voor het organiseren van heerlijke bijeenkomsten. Het zwembad van 10x5 meter nodigt uit tot een verfrissende duik op warme dagen, terwijl een handige zwembaddouche bijdraagt aan het algehele comfort en gemak.

Dit prachtige huis biedt niet alleen een rustig toevluchtsoord, maar viert ook zijn toplocatie op slechts een steenworp afstand van het pittoreske strand van Galé, zodat u zich gemakkelijk kunt onderdompelen in de natuurlijke schoonheid van de kustlijn.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 1995
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : D

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 10x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom