DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água

**Prijs op aanvraag**

## Ref: OD-Y

Deze moderne luxe en hoge kwaliteit 2 slaapkamer, 2 badkamer Penthouse appartementen met prive zwembad op het dakterras met zeezicht, zijn in een nieuwe Urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 op korte termijn zullen volgen. Ontworpen door de bekende architect Vasco Vieira, bieden deze villa's u alle luxe en ruimte die u nodig heeft op een rustige locatie binnen handbereik van de diverse voorzieningen.

**132sm** | **162sm** | **2** | **2** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze moderne luxe en hoge kwaliteit 2 slaapkamer, 2 badkamer Penthouse appartementen met prive zwembad op het dakterras met zeezicht, zijn in een nieuwe Urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is gepland om gereed te zijn in de herfst van 2023, waarna fase 2 en 3 op korte termijn zullen volgen. Ontworpen door de bekende architect Vasco Vieira, bieden deze villa's u alle luxe en ruimte die u nodig heeft op een rustige locatie binnen handbereik van voorzieningen.

De entree van het appartement leidt u naar de open lounge en keuken volledig ingericht met inbouwapparatuur, vanuit de open lounge heeft u direct toegang tot het exterieur via de vloer tot plafond schuifdeuren.
De hoofdslaapkamer met inbouwkasten heeft een en-suite badkamer met bad.
Grenzend aan de hoofdslaapkamer is een hal met inbouwkasten en toegang tot de tweede badkamer met douche en de studio/slaapkamer.
Verdere trap in de zitkamer brengt u naar het privé dakterras met zeezicht en privé zwembad.

Alle woningen zijn voorzien van airconditioning, vloerverwarming in het gehele pand, pre-installatie voor een Smart-Home systeem en schuifdeuren van vloer tot plafond.

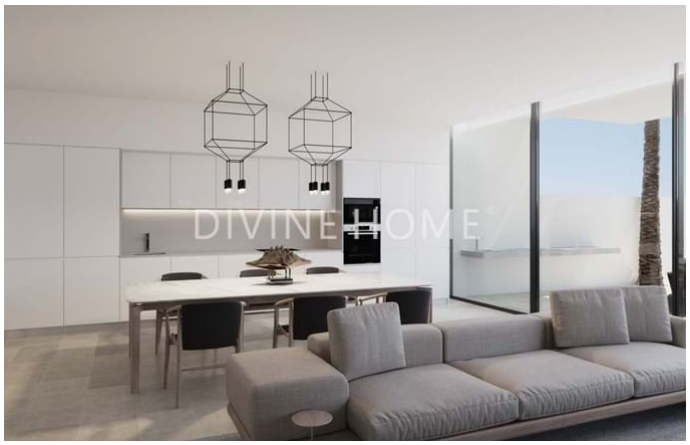
Parkeerplaats in het souterrain, met genoeg ruimte voor meer dan 1 auto. Ook vanuit het souterrain kan een lift u naar boven brengen naar uw appartement.

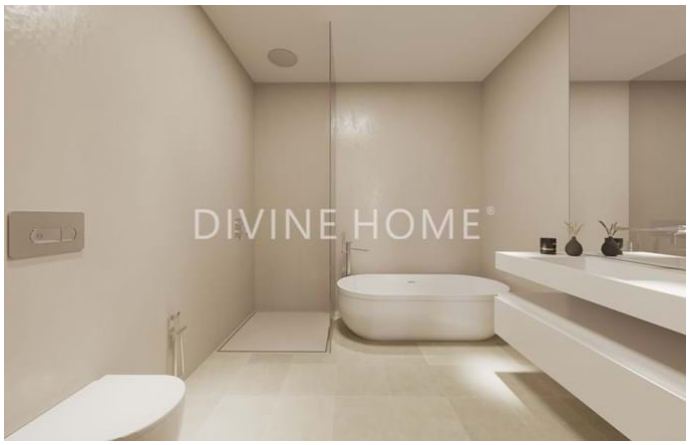
Gelegen op een hoger gelegen gebied net buiten Albufeira is dit een unieke ontwikkeling met een uitzonderlijk design, luxe voor de woningen als ook de diensten.
De woningen hebben een uitstekende afwerking en de hoogste normen van energie-efficiëntie, en worden aangevuld met 5-sterren faciliteiten en diensten, een luxe Clubhouse, conciërge, restaurant, spa en fitnessruimte.

Deze high-end woningen liggen op de perfecte locatie, dicht bij alles en ver genoeg weg om een rustige en vredige omgeving te bieden. Neem snel contact met ons op als u deze kans niet wilt missen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Pre-installatie surround sound systeem, Glasvezel, Lift
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom