DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 455,000 €

Ref: CPS001-D

Dit gloednieuwe condominium is momenteel in aanbouw en zal bestaan uit 44 geschakelde villa’s met privézwembad en 32 appartementen. De villa's zijn 100% verkocht. Er zijn slechts enkele appartementen beschikbaar. Eerste fase is afgerond. De volgende fase is ver gevorderd. (appartementen) Verwachting om het resort in het derde kwartaal van 2024 af te ronden.

116sm	0sm	3	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit gloednieuwe condominium is momenteel in aanbouw en zal bestaan uit 44 geschakelde villa’s met privézwembad en 32 appartementen. De villa's zijn 100% verkocht. Er zijn slechts enkele appartementen beschikbaar. Eerste fase is afgerond. De volgende fase is ver gevorderd. (appartementen) Verwachting om het resort in het derde kwartaal van 2024 af te ronden.

BESCHIKBAARHEID
We hebben appartementen met 3 slaapkamers, allemaal in een modern design. Er zijn nog mooie appartementen beschikbaar. Gelijkvloerse appartementen met extra grote terrassen of een waanzinnige gelijkvloerse tuin. Er is keuze voor iedereen!

12 gelijkvloerse appartementen

Alle appartementen hebben een volledig ingerichte keuken, goed ontworpen badkamers, privéterrassen en toegang tot eersteklas voorzieningen. Sommige hebben extra grote terrassen of een prachtige tuin op de begane grond.

OVER HET RESORT
Buitengewoon landoppervlak met een prachtig uitzicht en de laagste bouwdichtheid in deze regio. Beperkt aantal eenheden in een particulier toeristisch condominium. Uitstekende ligging tussen pittoresk dorp, golfbanen en stranden. Dit exclusieve natuurresort met 44 halfvrijstaande villa's met privézwembaden en tuinen; en 32 appartementen met een gemeenschappelijk zwembad en prachtige tuinen. Een kleinschalige ontwikkeling op een terrein van 30 hectare, een uitstekende locatie met een ongerept uitzicht. Alle villa's en appartementen hebben een eigentijds ontwerp en constructie en zijn de perfecte keuze voor vakanties, tweede huis of investering. Alle toekomstige eigenaren zullen profiteren van kortingen bij Pestana Golf Resorts.

FACILITEITEN & DIENSTEN
- Beveiligd resort met 24-uurs receptie
- Condominiumzwembad
- Restaurant & Bar
- Buiten parkeren
- Hotel- en verhuurbeheerdiensten
- Onderhoud & reparatie
- Aangelegde tuinen
- Als eigenaar kreeg je toegang tot korting op de golfbaan.
- Beveiliging

VERHUUR
Huiseigenaren zijn vrij om hun appartement seizoensgebonden of het hele jaar door te betrekken en te profiteren van de diensten en voorzieningen van het resort. Wanneer eigenaren in het buitenland zijn of gewoonweg niet in de buurt zijn, kunnen ze gemakkelijk inkomsten genereren door middel van verhuur via de ter plaatse aanwezige 24-uurs receptie en verhuurbeheermaatschappij.

AFWERKINGEN & MEUBILAIR
Alle appartementen worden hoogwaardig afgewerkt opgeleverd en het is mogelijk om een meubelpakket te kopen. Als u ervoor kiest om te verhuren, is het verplicht om het meubilair uit het pakket te kopen, omdat de kwaliteit van het meubilair in alle appartementen hetzelfde moet zijn.

VOORTGANG VAN DE BOUW EN SLEUTELLEVERING
De bouw is in juli 2022 begonnen en de bouwer verwacht 24 tot 26 maanden te zullen bouwen. De afronding van de bouw is dan ook voorzien voor het 3e kwartaal van 2024. De villa’s zijn reeds afgewerkt. Ze zijn druk bezig met de appartementen. De inspectie van het gemeentehuis zal worden aangevraagd en zodra alles is goedgekeurd, zal het gemeentehuis de definitieve toeristische vergunning voor het resort verstrekken. Vanaf deze datum, dat de vergunning is afgegeven, is het mogelijk om de notariële akten in te plannen voor de definitieve betaling, eigenaar te worden en de sleutels te ontvangen van uw gloednieuwe, luxe appartement.

OVER DE BOUWER/ARCHITECTEN
De Pestana Group, met meer dan 45 jaar ervaring, heeft door de geschiedenis heen haar hoofdactiviteit in de toeristische sector ontwikkeld. Met gediversifieerde aanwezigheid op verschillende gebieden is het de Portugese leider op het gebied

van toerisme en vrije tijd. De groep beheert momenteel meer dan 90 eenheden, verdeeld over hotels en herbergen,

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Privé
- Afmeting zwembad: private pool: 6x3.5mtr
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 15 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom