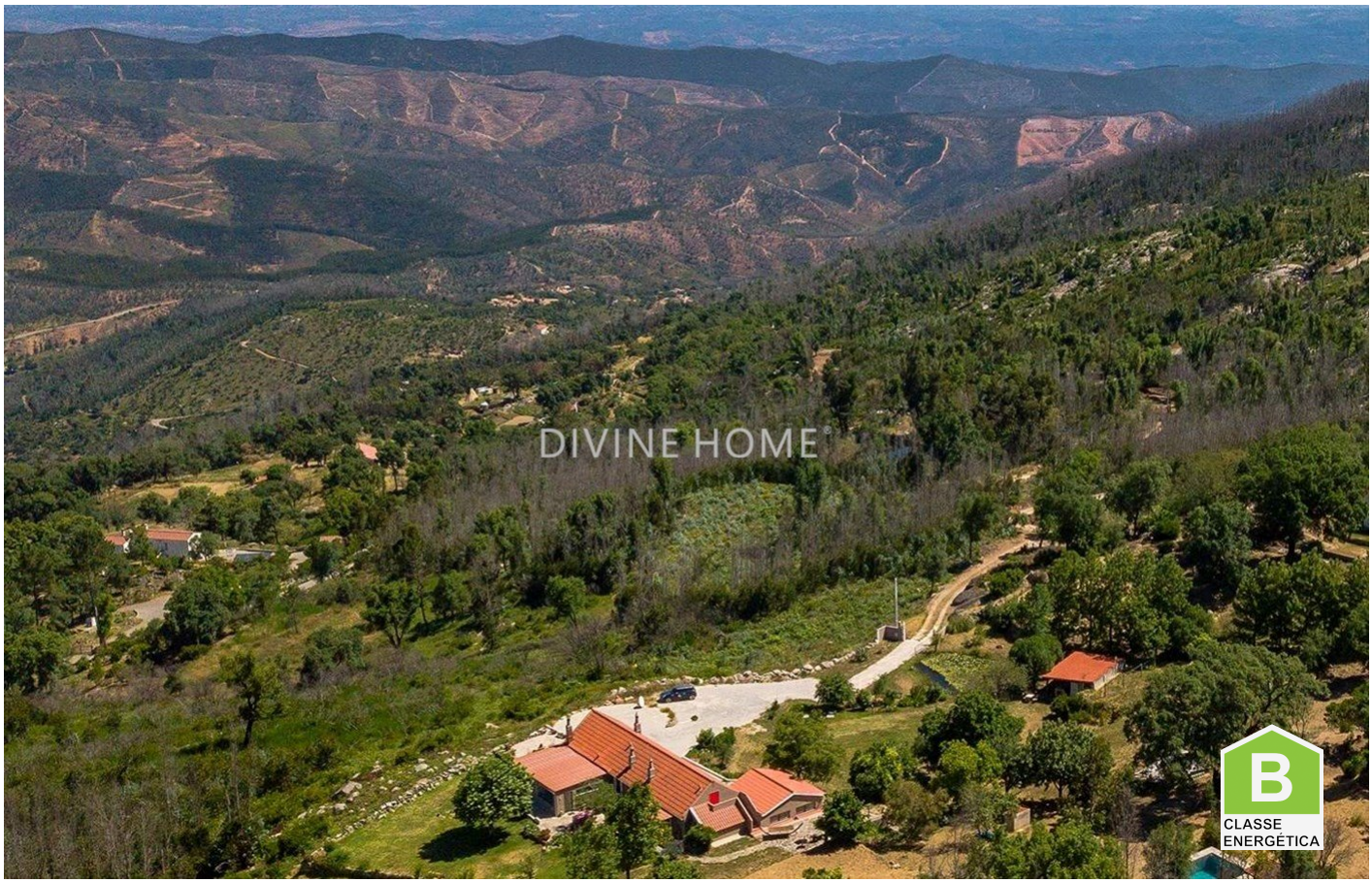
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Monchique

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1112a

Villa en bijgebouw op een privéperceel van 4 hectare met een prachtig uitzicht op de kust, op een bergtoplocatie in Monchique. . Hoge standaard huizen, uw eigen water en vrede en rust met Casa de campo.

209sm	41791sm	3	2	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in je eigen stukje paradijs in Monchique, Portugal! Deze opmerkelijke villa ligt verscholen op een privélandgoed van 4 hectare en biedt adembenemend uitzicht op de kust en de bergen. Het is niet zomaar een huis; het is een kans voor het beleven van het plattelandsleven op zijn best. Met hoogwaardige kenmerken, je eigen watervoorziening en volledige sereniteit is deze woning een oase die wacht om ontdekt te worden.

Op slechts 10 minuten rijden van de stad via een goed geasfalteerde weg, biedt deze woning de ultieme privacy. Als je binnenkomt, word je begroet door een ruime oprit, perfect voor meerdere auto's, en je eerste blik op het prachtige panoramische uitzicht op de kust en de bergen. Of je nu op zoek bent naar rust, een diepe connectie met de natuur, of een woning met veel potentieel voor een B&B, rural toerisme of glamping, deze locatie biedt het allemaal.

Villa :
Het hoofdgebouw, in 2019 zorgvuldig gerenoveerd tot een A+ energiecertificaat, wacht op je. Binnenin omarmen een open keuken en woonkamer de schoonheid van natuurlijk licht en bieden spectaculaire uitzichten door uitgestrekte ramen en schuifdeuren. De keuken is volledig uitgerust met een royaal eiland met zitgelegenheid en directe toegang tot een van de terrassen. Twee ruime slaapkamers, elk met toegang tot buiten, delen een goed uitgeruste badkamer met inloopdouche en wasfaciliteiten.

Bijgebouw:
Aan het hoofdgebouw gehecht, ontdek je een charmant bijgebouw met 1 slaapkamer. Het beschikt over een open leefruimte die overspoeld wordt met natuurlijk licht en een gewelfd houten plafond, waardoor de rustieke sfeer ontstaat die je wenst. De kleine keuken is voorzien van een ingebouwde oven en elektrische kookplaat. De royale slaapkamer opent ook naar buiten en heeft een eigen badkamer met inloopdouche.

Extra Comfort:
Deze woning is ontworpen voor modern comfort. Geniet van de voordelen van dubbele beglazing en je eigen privéwatervoorziening, die een van het beste water in de Algarve levert. Verschillende buitenruimtes voor ontspanning en eetplekken laten je genieten van het adembenemende uitzicht. Je vindt zelfs twee kleine dompelbaden gemaakt van oude watertanks voor verfrissende duikjes. Het land is bezaaid met verschillende fruitbomen, en er is een klein opslaghuis voor je tuingereedschap.

Buitengebied:
Het buitengebied is doordacht ontworpen met een hek en poort, wat zorgt voor veiligheid en gemoedsrust. De landschapsarchitectuur versterkt de natuurlijke schoonheid van de omgeving, en een garage voegt gemak toe aan je dagelijkse leven.

Over de Omgeving:
Deze locatie biedt het beste van twee werelden: de rust van het plattelandsleven en de nabijheid van stadsvoorzieningen. Je vindt al je dagelijkse benodigdheden op een steenworp afstand. De woning is ideaal gelegen, met het dichtstbijzijnde strand aan de zuidkust op slechts 32 km afstand en de westkust op slechts 40 km rijden.

Unieke Kenmerken:

Spectaculair Uitzicht: Geniet van adembenemend uitzicht op de kust en de bergen vanuit elke hoek van het pand.
Tot in Perfectie Gerenoveerd: Het hoofdgebouw is met hoogwaardige renovaties en een A+ energiecertificaat in topconditie.
Privé-Oase: Je eigen watervoorziening en serene omgeving bieden ultieme privacy.
Veelzijdig Bijgebouw: Het bijgebouw met 1 slaapkamer biedt extra leefruimte of verhuurpotentieel.
Verfrissende Plonsbaden: Twee dompelbaden gemaakt van oude watertanks voor ontspannende momenten.
Vruchtbaar Land: Talrijke fruitbomen op het terrein voor een vleugje landbouw.
Ideale Locatie: Dicht bij stadsvoorzieningen en een korte rit naar zowel zuid- als westkuststranden.
Ervaar de essentie van Portugal in deze buitengewone woning. Neem vandaag nog contact met ons op om het jouw eigen te maken!

Algemene details

- Bouwjaar: 2019
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Centrale verwarming
- Warm water : Boiler (gas) , Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Vaatwasser, Close-in boiler, Gaskookplaat, Elektrische kookplaat , Water filter, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras , Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé , Zwembad mogeljk
- Afmeting zwembad: Old water tank , small
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de bergen
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 90KM
- Eigendom: Privé eigendom