DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 990,000 €

Ref: SVP2124

Welkom in uw droomhuis in Albufeira - een prachtige villa met ruime woonruimtes, moderne voorzieningen en uitnodigende buitenruimtes voor ontspanning en entertainment. De begane grond beschikt over een grote slaapkamer met directe toegang tot het zwembad, een volledig uitgeruste keuken en een gezellige woonkamer. Boven biedt twee slaapkamers met toegang tot het terras. Het souterrain omvat twee slaapkamers en een zitkamer. Geniet van het zwembad van 36 m², de weelderige tuin en de barbecue. Albufeira heeft prachtige stranden, een bruisend nachtleven en een hoge kwaliteit van leven. Unieke kenmerken zijn onder meer airconditioning, automatische irrigatie en huurinkomstenpotentieel.

214sm **976sm** **5** **4** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in uw droomhuis in het hart van Albufeira, een prachtige familievilla met alles wat u nodig heeft voor een comfortabele en plezierige levensstijl. Deze accommodatie biedt ruime woonruimtes, moderne voorzieningen en uitnodigende buitenruimtes, perfect om te ontspannen en te entertainen.

Benedenverdieping:
- Stap in de uitnodigende hal die u naar de hoofdslaapkamer leidt, met inbouwkasten en een eigen badkamer met een luxe bubbelbad. De slaapkamer biedt directe toegang tot het zwembad, waardoor een sereen toevluchtsoord ontstaat.
- Een gastentoilet is gunstig gelegen in de buurt.
- De volledig uitgeruste keuken is voorzien van een handige voorraadkast, waardoor het bereiden van maaltijden een fluitje van een cent is. Grenzend aan de keuken bevindt zich de ruime woonkamer met een gezellige open haard, perfect voor bijeenkomsten.
- De woonkamer komt uit op een overdekt terras en een zwembad, waar het binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan.
- Geniet van maaltijden in de eetzaal, die ook verbonden is met het terras voor een ervaring in de buitenlucht.

Eerste verdieping:
- Boven vindt u twee slaapkamers met inbouwkasten, beide met toegang tot een terras met een prachtig uitzicht.
- Een complete badkamer bevindt zich op deze verdieping voor uw gemak.
- Het terras leidt naar een dakterras, perfect om te genieten van een panoramisch uitzicht en zonsondergangen.

Kelder:
- Het souterrain beschikt over twee extra slaapkamers en een complete badkamer.
- Er is een ruime zitkamer met pre-installatie voor een complete keuken, die flexibiliteit biedt voor verschillende behoeften.
- Een grote opslagruimte biedt voldoende ruimte voor al uw spullen.

Openlucht:
- Ontspan en kom tot rust in het zwembad en de loungeruimte van 36 m².
- Organiseer bijeenkomsten op het overdekte terras en de barbecue, perfect om buiten te eten en te entertainen.
- De woning beschikt over twee carports voor uw voertuigen en is volledig omheind voor privacy en veiligheid.
- Twee elektrische poorten bieden gemakkelijke toegang tot het pand.
- Geniet van het weelderige land met fruitbomen, die een vleugje natuurlijke schoonheid toevoegen aan uw omgeving.

De omgeving:
Albufeira is een levendige kustplaats die bekend staat om zijn prachtige stranden, bruisend nachtleven en charmante oude binnenstad. Het gebied heeft een mediterraan klimaat, met warme zomers en milde winters, waardoor het het hele jaar door een ideale plek is om te wonen. Verken de pittoreske stranden langs de kustlijn van de Algarve of slenter door de historische straten vol winkels en restaurants. Albufeira biedt een verscheidenheid aan buitenactiviteiten, waaronder watersporten, wandelen en golfen. De stad is ook de thuisbasis van uitstekende scholen en gezondheidszorgfaciliteiten, die een hoge kwaliteit van leven garanderen. Ervaar de perfecte mix van ontspanning en opwinding in Albufeira.

Functies:
- Airconditioning in het hele pand voor comfort het hele jaar door.
- Automatisch irrigatiesysteem voor probleemloos tuinonderhoud.
- Uitzonderlijke locatie in het hart van Albufeira, dicht bij voorzieningen en stranden.
- Potentieel voor huurinkomsten door verhuur op korte of lange termijn.
- Mooi zwembad en buitenruimtes voor ontspanning en vermaak.
- Volledig omheind terrein met elektrische poorten voor extra veiligheid.
- Ruime woonruimtes en veelzijdige kelder voor diverse doeleinden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2006
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 8x4m2
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom