DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 595,000 €

Ref: SVP2084

Ontdek de rust in deze traditionele Algarviaanse villa bovenop een serene heuvel bij São Brás de Alportel. Met een functionele gelijkvloerse indeling, biedt dit huis drie ruime slaapkamers, een mooi zwembad, een overdekt terras met BBQ en een onderhoudsvriendelijke tuin. Gelegen op slechts 5 km van São Brás de Alportel en 10 km van Loulé.

200sm	850sm	3	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in deze traditionele Algarviaanse villa gelegen op een serene heuvel in São Brás de Alportel. Met zijn prachtige indeling op de begane grond biedt dit huis een perfecte mix van functionaliteit en ontspanning, waardoor het een heerlijk huis is om in te wonen.

Binnen is de woning licht en luchtig, je wordt begroet door een veelzijdige kamer die gemakkelijk kan worden omgetoverd tot een bar/keukengedeelte voor bijeenkomsten bij het zwembad, om te voldoen aan je behoeften op het gebied van vermaak. Aan de linkerzijde vind je de slaapvertrekken, bestaande uit drie ruime slaapkamers, elk versierd met inbouwkasten en voorzien van airconditioning. Een van deze slaapkamers heeft een en-suite badkamer, terwijl een tweede badkamer de overige twee slaapkamers bedient. Als je je reis voortzet, ontdek je de lichte woon/eetkamer, gekenmerkt door overvloedig natuurlijk licht, veel ruimte en elegante bogen die naadloos aansluiten op de tuin. Grenzend aan de woonkamer wacht de volledig ingerichte keuken, compleet met een bijkeuken voor extra gemak.

Buiten beschikt het pand over een privéparkeerplaats die handig naast de poorten ligt, zodat je er moeiteloos bij kunt. De onderhoudsvriendelijke aangelegde tuin, versierd met enkele fruitbomen, is volledig omheind voor privacy en veiligheid. Stap aan de andere kant op het overdekte terras, compleet met BBQ-hoek, perfect om buiten te eten met uitzicht op het zwembad.

Buiten beschikt het pand over een privéparkeerplaats die gunstig naast de poorten ligt, zodat je er gemakkelijk bij kunt. De onderhoudsvriendelijke aangelegde tuin, versierd met enkele fruitbomen, is volledig omheind voor privacy en veiligheid. Stap aan de andere kant op het overdekte terras, compleet met BBQ-hoek, perfect om buiten te eten met uitzicht op het zwembad.

Gelegen op een pittoreske heuvel biedt de locatie een adembenemend uitzicht op het platteland, met een glimp van de oceaan vanaf het dakterras, wat de allure van dit huis nog vergroot. Dit alles op slechts 5 km van São Brás de Alportel en 10 km van Loulé, waardoor de toegang tot de belangrijkste wegen in de omgeving eenvoudig, snel en probleemloos is.

Unieke kenmerken:
- Rustige locatie, genesteld op een pittoreske heuvel in de buurt van São Brás de Alportel
- Buiten lounge met een zwembad
- Aangelegde tuin met fruitbomen, een serene ontsnapping
- Handige privéparkeerplaats voor de deur
- Overdekt terras met BBQ om buiten te eten

Een heerlijk familiehuis.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 1993
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM