DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 525,000 €

Ref: SVP2081

Ontdek deze villa gelegen op een perceel van 5180 m² met 3 slaapkamers, 3 badkamers en een uitnodigend zwembad. Dichtbij Santa Barbara de Nexe, Faro en diverse golfbanen, met een lichte hal, een volledig ingerichte keuken en een ruime woonkamer met toegang tot het terras. De nabijheid van de stranden en levendige steden maakt het perfect voor vakanties of als permanente verblijfplaats.

145sm | 5180sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze villa, gelegen op een perceel van 5180m², heeft 145m² bruto privégedeelte, in totaal 3 slaapkamers en 3 badkamers en ligt dichtbij Santa Bárbara de Nexe, Faro en Golf.

Het interieur bestaat uit:
Een lichte hal, wasruimte met toegang tot de garage, ruime volledig ingerichte keuken en ruime en lichte woonkamer, die uitkomt op het terras met zwembad en twee overdekte terrassen, waarvan één met barbecue, perfect voor familie- of vriendenbijeenkomsten het gehele jaar door. Deze verdieping is verder uitgebreid met 2 slaapkamers, waarvan een met eigen badkamer. In de kelder vind u de laatste slaapkamer met een en-suite badkamer.

Buiten:
Omgeven door groen en een gemakkelijk te onderhouden tuin, een op het zuiden gelegen gechloreerd zwembad van 8x4 m met verschillende gebieden die zijn gecreëerd voor ontspanning en plezier in de buitenlucht.

Over de omgeving:
Het pand ligt op slechts 3 minuten rijden van Santa Bárbara do Nexe, met verschillende leuke cafés, restaurants en supermarkten. Met de auto ben je in 15 minuten in Loulé of Faro. Een andere suggestie is om de levendige jachthaven van Vilamoura of de golfresorts van het weelderige Quinta do Lago en Vale de Lobo te verkennen. Met verschillende stranden met blauwe vlag is deze villa overal dichtbij.

Kenmerken woning:

Privézwembad 8x4 (nieuwe liner)
Laag onderhoud tuin
Nabij vliegveld en stranden
Niet ver gelegen van Faro, Loulé en Vilamoura onder andere
Diverse terrassen en zitplaatsen
Extra slaapkamer in de kelder kan worden omgezet in studio appartement
Dubbele beglazing + zonnepanelen voor warm water
Gemeentewater + borehole (waterbron)
Soak away septic tank
Gemeubileerd verkocht

Deze villa is ideaal als vakantievilla of voor verhuurinkomsten, maar ook voor permanente bewoning omdat het zo dicht bij steden ligt - dit biedt het beste van twee werelden. Plan vandaag nog uw bezichtiging!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1986
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond , Souterrain
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 8x4
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom