DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Olhos de Água

**395,000 €**

## Ref: SAP2071

Divine Home presenteert exclusief dit prachtige appartement met 3 slaapkamers in de buurt van het strand van Olhos d'Água. Dit juweeltje ligt op slechts 700 meter afstand en biedt een intiem toevluchtsoord in een charmant appartement met 6 eenheden. Geniet van drie ruime slaapkamers, een master suite, een volledig uitgeruste keuken en een uitnodigende woon-/eetkamer. Ontspan bij het gemeenschappelijke zwembad of parkeer veilig in de garage. Verken Olhos d'Água en Albufeira, bekend om hun schoonheid en levendige sfeer. Hoogtepunten zijn onder meer de nabijheid van voorzieningen, recente renovatie, rustige buurt, meerdere balkons en investeringspotentieel. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

**114.5sm** | **0sm** | **3** | **2** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Divine Home presenteert exclusief dit prachtige 3-slaapkamer appartement vlakbij het strand van Olhos d'Água.

Welkom in uw toekomstige oase, gelegen op slechts 700 meter afstand van het rustige strand van Olhos d'Água. Gelegen op de eerste verdieping van een charmant condominium zonder lift, met slechts 6 appartementen, biedt deze parel een intiem toevluchtsoord weg van de drukte, waarbij rust en exclusiviteit worden belichaamd.

Het Appartement:
- Betreed een gastvrije gang die u leidt naar drie ruime slaapkamers, elk voorzien van ingebouwde kasten, balkons en airconditioning, voor comfort en gemak.
- Onder deze slaapkamers bevindt zich een master suite met eigen badkamer, een toevluchtsoord om te ontspannen en te verjongen.
- Een volledig uitgeruste keuken wacht op u, compleet met een eigen balkon voor heerlijke al fresco eetervaringen.
- Een extra voorraadkast biedt handige opbergruimte, voor uw organisatorische behoeften.
- Ontspan in de uitnodigende woon-/eetkamer, ook met een balkon waar u kunt genieten van de warmte van de zon of de avondbriesjes.
- Geniet van ontspannen middagen bij het gemeenschappelijke zwembad van 35m2, een verfrissende ontsnapping aan de zomerhitte.
- Parkeer uw voertuig veilig in de garage, voor gemoedsrust en gemak.

Ontdek Olhos d'Água, een schilderachtig vissersdorpje dat bekend staat om zijn pittoreske landschappen en gouden zandstranden. Albufeira, op slechts een steenworp afstand, nodigt uit met zijn levendige sfeer, rijke culturele erfgoed en levendige nachtleven. Trakteer uzelf op heerlijke gerechten in restaurants aan zee, verken charmante lokale markten of dompel uzelf gewoon onder in de schoonheid van de Algarve-kust.

Hoogtepunten:
- Op loopafstand van het strand, restaurants, supermarkten, bars, winkels en alle voorzieningen, voor ongeëvenaard gemak.
- Onlangs gerenoveerd in 2023, met moderne comfort en stijl.
- Gelegen in een rustige en serene buurt, voor een vredig toevluchtsoord.
- Beschikt over vijf balkons, elk met betoverend uitzicht en voldoende buitenruimte.
- Perfecte combinatie van functionaliteit, elegantie en comfort, ideaal voor zowel vakantieverblijven als permanente woningen.
- Nabijheid van golfbanen, waterparken en andere recreatieve activiteiten, voor eindeloos entertainment.
- Uitstekende investeringsmogelijkheid met hoog verhuurpotentieel, zowel voor toeristen als langdurige huurders.

Mis de kans niet om dit prachtige appartement van u te maken. Neem vandaag nog contact op met Divine Home Albufeira om een bezichtiging te plannen en uw reis naar de perfectie van het kustleven te beginnen!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2002
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamluiken, Glasvezel
- Verdieping: 1
- Indeling: Eerste etage
- Energiecertificaat : D

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Garage
- Uitzicht: uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom