DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

## Olhão 545,000 €

### Ref: SVP2027

Deze geschakelde woning, met veel ruimte, biedt 3 slaapkamers, 3 badkamers, kantoorruimte, airconditioning, zonnepanelen, Amerikaanse koelkast/vriezer, garage en zwembad. Dit alles en de locatie van deze woning maken het perfect om alles wat je nodig hebt op loopafstand te vinden.

166sm | 141sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

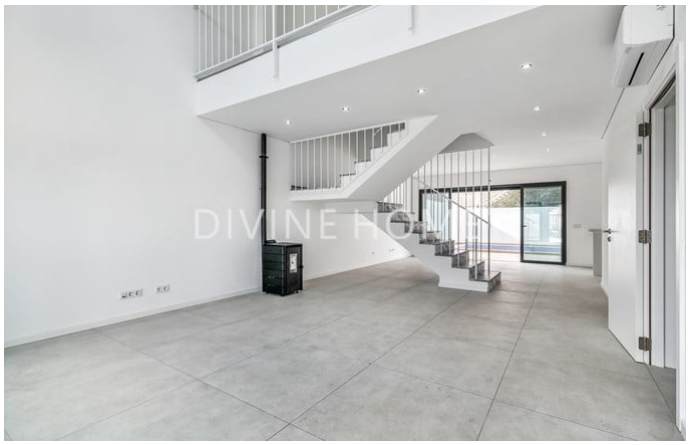
Deze nieuwe geschakelde woning, met veel ruimte, biedt 3 slaapkamers, 3 badkamers, kantoorruimte, airconditioning, zonnepanelen, Amerikaanse koelkast/vriezer, garage en zwembad. Dit alles en de locatie van deze woning maakt het perfect om alles wat je nodig hebt op loopafstand te hebben.

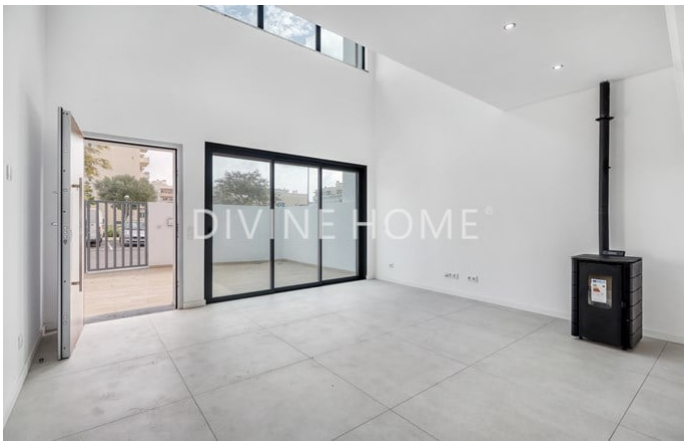
De entree van het huis leidt u naar de open woonkamer met hoog plafond en airconditioning. In de woonkamer is er ook een deur naar de garage, zodat je gemakkelijk de garage in kunt rijden met je boodschappen en direct je huis binnen kunt gaan.
Vanuit de woonkamer heeft u aan de ene zijde een badkamer en tegenover de badkamer is een trap naar de eerste verdieping. Voorbij de trap en de badkamer is er de open eethoek met airconditioning en de keuken. De keuken is volledig ingericht met inbouwapparatuur, waaronder een grote dubbel-deurs koelkast in Amerikaanse stijl. Vanuit het eetgedeelte en de keuken heb je direct toegang tot het terras en het zwembad.

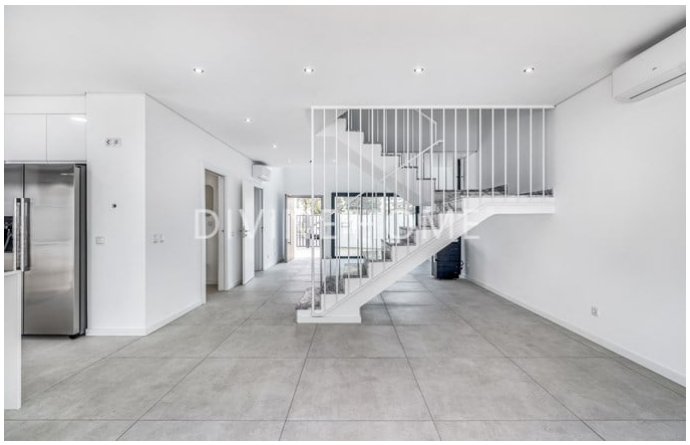
Op de eerste verdieping van het pand is er een extra ruimte waar u een kantoor kunt hebben. Verderop op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers, beide met airconditioning en inbouwkasten. Deze 2 slaapkamers delen een badkamer. Aan de voorkant van het pand is de hoofdslaapkamer met airconditioning, inbouwkasten en een en-suite badkamer.

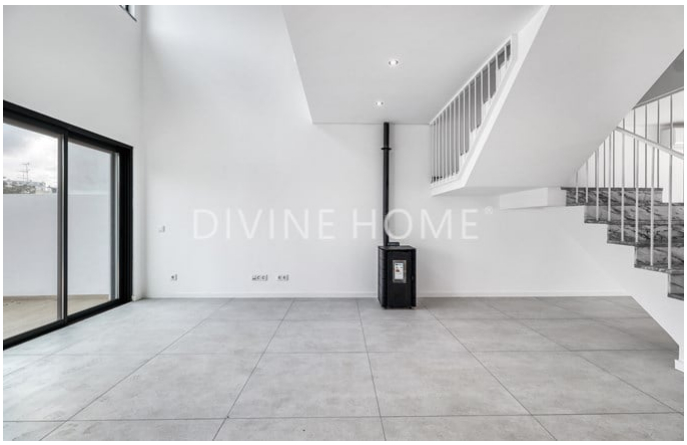
Op de bovenste verdieping is het ruime dakterras en een deel waar de zonnepanelen voor de warmwatervoorziening zijn ondergebracht.

Buiten is er een voor- en achtertuin met een privézwembad aan de achterzijde.

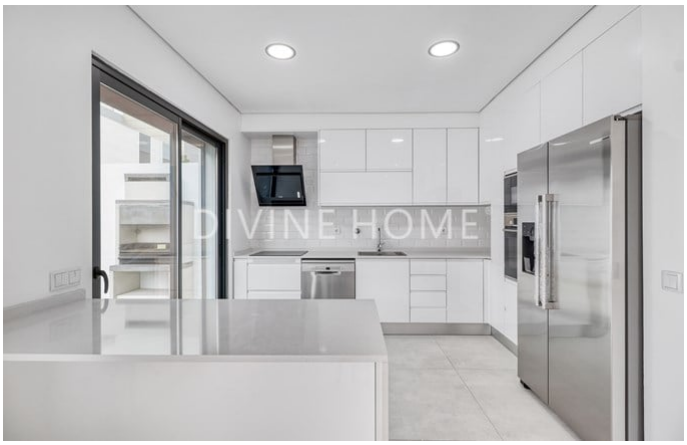

DIVINE HOME


DIVINE HOME


DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

## Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A+

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: +- 6.5 x 2.5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage
- Uitzicht: uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom