DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 675,000 €

Ref: SVP2017

Traditionele villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers (T3+1), gelegen op een onderhoudsvriendelijk perceel met panoramisch uitzicht op het platteland. Slechts een kleine rit het marktstadje S. Brás de Alportel en al zijn voorzieningen.

169.69sm | 1033sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa in traditionele stijl (T3+1), gelegen in een rustige woonwijk, op slechts enkele minuten van het marktstadje S. Brás de Alportel.

De woning is verdeeld over 2 verdiepingen. Entree, hal naar een open woon/eetkamer met open haard en ingerichte keuken. Via de hal heeft u toegang tot 2 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een gastentoilet. Een trap leidt u naar beneden waar zich nog eens 2 gastenslaapkamers en een familiebadkamer bevinden, met een hal die direct toegang geeft tot het zwembadterras met overdekte terrassen die veel welkome schaduw bieden op die warme zomerdagen. Vanaf het zwembadterras is er toegang tot een berging.

BUITENGEBIED:
Buiten wordt het zwembad van 10x5m omringd door ruime terrassen waar u heerlijk kunt zonnebaden op zonnige dagen. De tuin is onderhoudsvriendelijk met enkele gevestigde fruitbomen en terrassen, maar heeft veel ruimte om uw eigen stempel op te drukken. Er is ook een wasruimte en een buitendouche.

EXTRA COMFORT:
De woning beschikt ook over airconditioning en zonnepanelen voor warm water.
Episch uitzicht met ver uitzicht op zee vanaf het comfort van je terras
Grote leefruimtes met meerdere terrassen

Gelegen in een rustige omgeving in een gevestigde en populaire urbanisatie, is deze woning gunstig gelegen dichtbij voorzieningen en de stad, zodat u gemakkelijk toegang heeft tot alles wat u nodig hebt. Een mix van comfort, functionaliteit en unieke kenmerken maakt het een uitzonderlijke plek om eventueel je thuis te worden of als een geweldige optie voor een vakantiehuis.

Algemene details

- Bouwjaar: 1994
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Douche, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 10 X 5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom