DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel 595,000 €

## Ref: SVP2008

Charmante, traditionele villa met 3 slaapkamers gelegen in een rustige omgeving op slechts 5 minuten rijden van São Brás. De villa beschikt over een L-vormig zwembad, zonnig terras, ingerichte keuken, woonkamer, 3 badkamers en 3 ruime slaapkamers. De villa heeft een dubbele garage, een houtkachel, airconditioning en een onderhoudsvriendelijke tuin. De nabijheid van Loulé, Faro, het strand en het vliegveld maken het een ideaal vakantiehuis of verhuurinvestering.

122sm | 4040sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Stap binnen in deze charmante, traditionele villa met 3 slaapkamers, perfect genesteld op een privélocatie in het schilderachtige platteland van São Brás de Alportel.

De villa biedt royaal plaats aan 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers, waarvan de master suite een en-suite badkamer heeft. 2 van de badkamers zijn onlangs gerenoveerd en ontworpen voor jouw privacy en gemak.  In het hart van het huis vind je een ruime uitgeruste keuken met aangrenzende wasruimte, de woon- en eetkamer verwelkomen je met een gezellige open haard, vanuit deze kamer heb je toegang tot het terras bij het zwembad.

Buiten: Een oase van buitenruimte en uitzicht

Als je naar buiten stapt, verandert deze villa in een oase van buitenplezier. Het sprankelende L-vormige zwembad lonkt en biedt verkoeling van de hete zomerdagen. De omliggende patio is je eigen zonovergoten toevluchtsoord, perfect om te zonnebaden, levendige barbecues te organiseren en samen te komen met vrienden en familie.  Hier gaan natuur en vrije tijd naadloos in elkaar over en nodigen je uit om dierbare herinneringen te creëren in de rustige omarming van het buitenleven met een aantal prachtige privézichten op het platteland op het zuiden.

Speciale kenmerken:
- Privé
- Dubbele garage
- Traditionele kenmerken
- Geweldige locatie
- Verhuurmogelijkheid

Deze mooie villa ligt op het serene platteland van São Brás de Alportel, een plaats die bekend staat om zijn rust en natuurlijke schoonheid.  Omgeven door een prachtig uitzicht op het platteland, biedt het een toevluchtsoord uit de drukte van het stadsleven, terwijl de lokale voorzieningen en het stadscentrum gemakkelijk bereikbaar zijn. São Brás de Alportel is een centrum van buitenactiviteiten, culturele evenementen en uitstekende eetgelegenheden, en biedt een wereld aan ontdekkingen direct voor de deur. Wandel over de nabijgelegen paden, dompel jezelf onder in de levendige lokale markten, of proef de smaken van de traditionele Portugese keuken in het hart van dit pittoreske stadje. En voor de fervente reiziger ligt de internationale luchthaven van Faro op slechts 20 tot 30 minuten afstand, zodat je naadloos toegang hebt tot spannende avonturen buiten je serene toevluchtsoord.

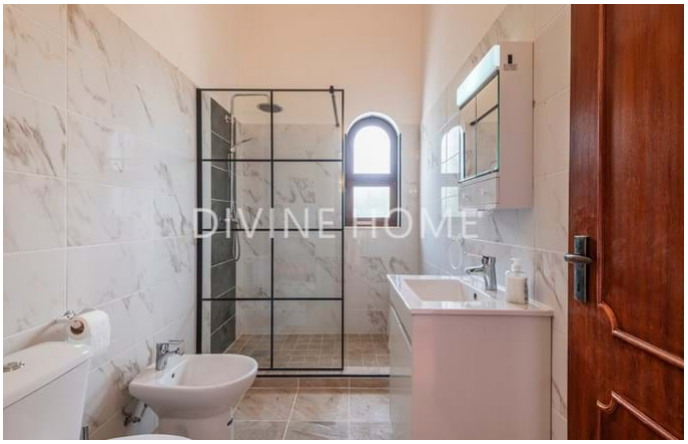
DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

## Algemene details

- Bouwjaar: 1989
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Kookplaat, Oven, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : E

## Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: L shaped
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Off-shore