DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 950,000 €

Ref: SVP1990

Welkom bij Divine Home in de Algarve! Deze villa met 4 slaapkamers in Quinta da Balaia, op slechts 15 minuten van het strand van Santa Eulália, moet worden gerenoveerd, maar biedt enorme privacy. Het hoofdgebouw beschikt over 3 slaapkamers met directe toegang tot het zwembad, een keuken en een ruime woon/eetkamer met een open haard. Buiten kunt u genieten van een groot zwembad, overdekte terrassen en een volledig omheind perceel van 3.000 m2. Tot de extra's behoren een bijgebouw, een alarmsysteem en airconditioning. Quinta da Balaia biedt een rustige locatie met een groot potentieel voor korte huurinkomsten. Neem contact met ons op voor meer informatie!

220sm **3094sm** **4** **4** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij Divine Home in de Algarve!
We zijn verheugd om deze charmante villa met 4 slaapkamers in Quinta da Balaia te presenteren, op slechts 15 minuten lopen van het prachtige strand van Santa Eulália. Hoewel het pand aan renovatie toe is, biedt het een enorme privacy, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is voor wie op zoek is naar rust.

Laten we het hoofdgebouw verkennen, met een uitnodigende hal die u naar 3 slaapkamers leidt, allemaal met inbouwkasten en twee daarvan bieden directe toegang tot het verleidelijke zwembad. Daarnaast vindt u een badkamer, een keuken en een ruime woon/eetkamer met een gezellige open haard, waar u kunt samenkomen met dierbaren.

Grenzend aan het hoofdgebouw is een bijgebouw met een comfortabele slaapkamer en een badkamer, die flexibiliteit biedt voor gasten of extra familieleden.

Stap naar buiten en bereid je voor om gefascineerd te worden door de uitgestrekte buitenruimte. Gelegen op een royaal perceel van 3.000 m2, biedt het pand de grootst mogelijke privacy, zodat u de rustige omgeving volledig kunt omarmen. Ontspan bij het grote zwembad, kom tot rust in de uitnodigende loungehoek of zoek schaduw op de overdekte terrassen. De carport biedt handige parkeergelegenheid, terwijl de volledig omheinde tuin veiligheid en gemoedsrust biedt.

Op het gebied van comfort is de woning uitgerust met een alarmsysteem en airconditioning, wat zorgt voor een serene en veilige omgeving.

Quinta da Balaia is de perfecte locatie en biedt een schat aan mogelijkheden. Albufeira, een levendige kustplaats in de Algarve, ligt op slechts een klein eindje rijden, waar u kunt genieten van een scala aan restaurants, winkels en uitgaansgelegenheden. Quinta da Balaia zelf staat bekend om zijn rustige ambiance en is omgeven door prachtige golfbanen, die u uitnodigen om uw swing in het paradijs te perfectioneren. Met zijn idyllische omgeving en de nabijheid van het strand van Santa Eulália ervaart u het beste van twee werelden.

Let bij het overwegen van deze woning op de unieke punten:

* Investeringsmogelijkheid: Met renovatiewerken heeft u de kans om het huis van uw dromen te creëren of te verhuren voor een potentiële inkomstenstroom.
* Geweldige locatie: De rustige omgeving van Quinta da Balaia in combinatie met de nabijheid van Albufeira zorgt voor een perfecte balans tussen rust en voorzieningen.
* Inkomstenpotentieel door korte verhuur: Profiteer van de grote vraag naar vakantiewoningen in dit gewilde gebied.

Wij bij Divine Home zijn toegewijd aan het voortdurend verbeteren van onze service, het samenwerken als een team en het streven naar uitmuntendheid in alles wat we doen. Als deze woning uw interesse heeft gewekt, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen, en we zullen u graag verder helpen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1972
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 9x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom