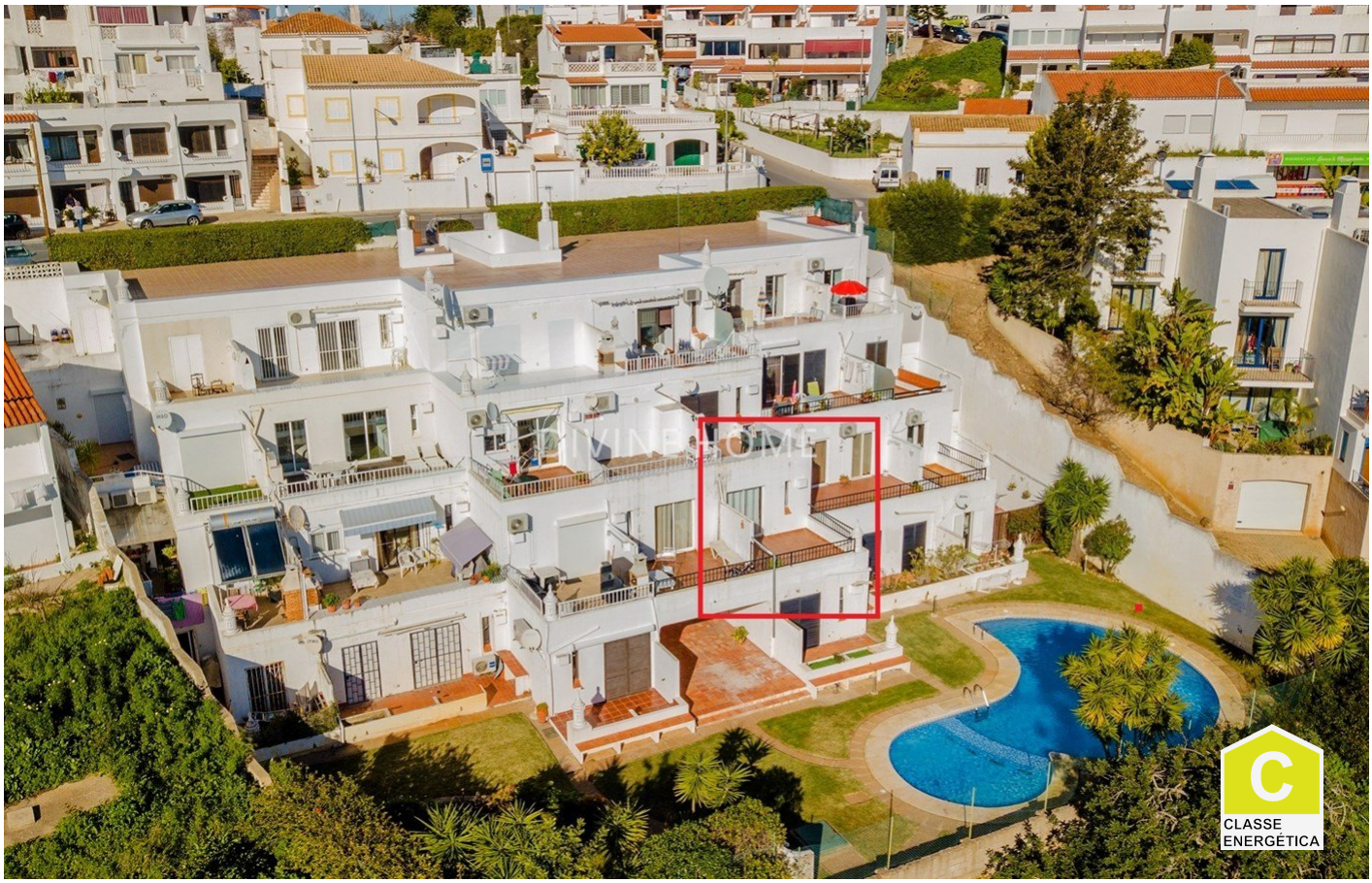
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 255,000 €

## Ref: SAP1954

Op het zuiden gelegen volledig gerenoveerd appartement op slechts enkele minuten van het strand in het vissersstrand van Albufeira. Prachtig uitzicht op zee. Stijlvolle keuken en badkamer, goed licht en luchtig gevoel. Drie jaar volledige garantie. Ideaal voor vakantieverhuur, lock-up-and-go investeringsappartement met zwembad. Een supermarkt, 2 cafés en 2 restaurants voor de deur.  Golfbaan op 5 minuten afstand. Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Neem vandaag nog contact met ons op!

65sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Welkom in de Algarve, een zonovergoten paradijs waar elke dag voelt als een vakantie! Wij presenteren u een uitzonderlijke woning die zeker uw hart zal veroveren en uw dromen waar zal maken.

Dit prachtige appartement met 1 slaapkamer op het zuiden ligt op slechts enkele minuten van het strand en biedt u de perfecte combinatie van zon, zee en zand binnen enkele minuten lopen.

Deze accommodatie heeft niet alleen een toplocatie met een prachtig uitzicht op zee, maar is ook volledig gerenoveerd tot een hoge moderne stijl, met een stijlvolle keuken en badkamer, evenals goed licht en een luchtig gevoel. Dit appartement wordt momenteel volledig gerenoveerd en moet in september 2023 worden voltooid. Met drie jaar volledige garantie tegen eventuele schade, kunt u genieten van gemoedsrust, wetende dat uw investering beschermd en veilig is.

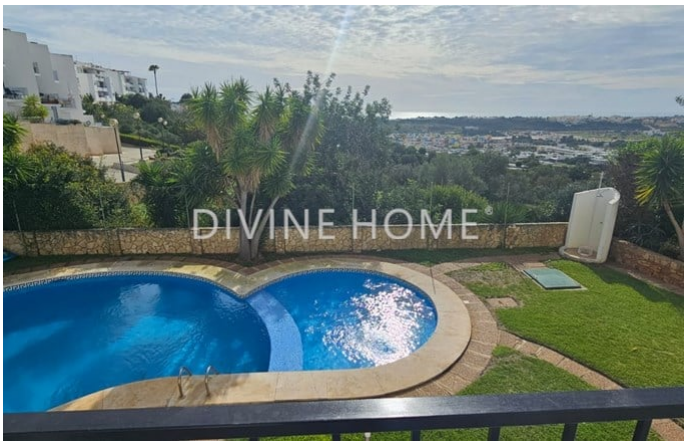
Dit gebouw is ideaal voor vakantieverhuur, deze accommodatie is perfect voor diegenen die een gestage inkomstenstroom willen genereren terwijl ze genieten van de voordelen van een lock-up-and-go appartement.  Groot zwembad met een volgroeide tuin en een prachtig uitzicht op zee, u en uw gasten kunnen afkoelen en ontspannen in stijl na een dag op het strand.

Het condominium heeft een lift en in totaal 24 appartementen.
Condominum kosten zijn 636 € / jaar
De gemeentebelasting IMT is: 250€/jaar

Maar dat is niet alles - voor de deur vindt u handig een Portugese lokale supermarkt, 2 Portugese cafés en 2 gevestigde restaurants. Gelegen op slechts een minuut afstand.  De golfbaan van Salgados en het winkelcentrum van de Algarve liggen op 5 minuten rijden, waardoor het een ideaal investeringsappartement is voor diegenen die op zoek zijn naar de perfecte mix van ontspanning en gemak.

Dus waarom wachten? Met zijn onverslaanbare locatie, moderne stijl en uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, zal deze woning niet lang op de markt zijn. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en de vakantievibes in de Algarve te beleven!

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

## Algemene details

- Bouwjaar: 1997
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op een haven , uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Raamhorren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. lopen
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom