DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,250,000 €

Ref: SVP1822

Deze geweldige Portugese villa met 3 verdiepingen biedt een vakantiehuis of investeringsobject met een totaal van 7 slaapkamers en 5 badkamers gelegen in het zeer gewilde Albufeira. Volledig gemoderniseerd en gerenoveerd door de verkoper om de originele schoonheid te behouden met toevoeging van de huidige 21e eeuwse luxe. Dit is een echt familiehuis om jarenlang van te genieten en samen de mooiste herinneringen te maken.

312sm | 1215sm | 7 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze geweldige Portugese villa met 3 verdiepingen biedt een vakantiehuis of investeringsobject met een totaal van 7 slaapkamers en 5 badkamers gelegen in het zeer gewilde Albufeira. Volledig gemoderniseerd en gerenoveerd door de verkoper om de originele schoonheid te behouden met toevoeging van de huidige 21e eeuwse luxe. Dit is een echt familiehuis om jarenlang van te genieten en samen de mooiste herinneringen te maken.

Villa Cegonha biedt een uitstekende gelegenheid om een prachtige villa te bezitten met een verbazingwekkende vakantieverhuur mogelijkheden, gelegen op het gewilde platteland tussen Albufeira en Olhos de Agua. Deze 312 vierkante meter grote woning bestaat uit een totaal van 7 slaapkamers, 4 badkamers, een zwembad en een geweldige buitenruimte met een bar en een keuken.

Op de begane grond zijn 2 aparte appartementen met elk een eigen ingang en terras. Beide appartementen hebben 2 slaapkamers met tweepersoonsbedden, volledig ingerichte keukens en badkamers. Perfect om te verhuren of om vrienden te ontvangen.

Op de begane grond is er ook een enorme bonuskamer! Momenteel gebruikt als een volledig uitgeruste fitnessruimte met professionele fitnessapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich de belangrijkste woonkamer, keuken en nog eens 2 slaapkamers met een badkamer. De unieke indeling van deze woning zorgt voor zeer open en lichte ruimtes, directe toegang tot het terras, en toch veel privacy. Een unieke plek voor grote groepen mensen.

Vanuit de woonkamer is er een goede directe toegang tot het grote terras op het zuiden, wat een zeer mooie en nuttige binnen-buiten ervaring creëert. De buitenruimtes van deze woning zijn prachtig ingericht en bieden volledige rust in een bohemienachtige sfeer.

Door het verhoogde terras is er zo'n vredig uitzicht rondom, met uitzicht op het privé zwembad aan de voorkant en het platteland en de oceaan in de verte.

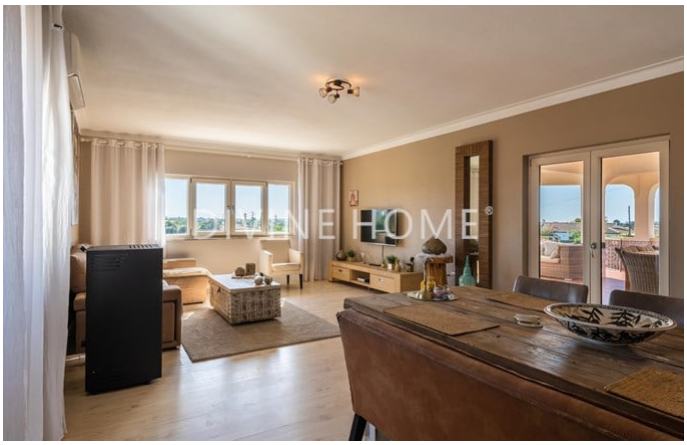
Op de bovenste verdieping is er nog een appartement of een ruimte die gezien kan worden als de 'owners retreat'. Er is een slaapkamer met toegang tot een eigen terras, een badkamer, een woonkamer en een extra kamer. Die kamer wordt momenteel gebruikt als opslagruimte, maar kan worden omgebouwd tot keuken, kantoor of een andere slaapkamer.

Villa Cegonha is een van de weinige grote villa's in dit gebied, op een groot privéterrein en toch zo dicht bij het centrum van Albufeira, bekroonde golfbanen en de internationale luchthaven van Faro. Het is afgewerkt tot een hoge standaard met alle ramen met dubbele beglazing, airconditioning in elke kamer, zonnepanelen en een zwembad met jacuzzi.

Een zalige combinatie van zon, geweldige stranden, de hoogste dichtheid aan golfbanen en een lichte Antlantische bries kenmerkt de centrale Algarve regio. Op loopafstand bevinden zich diverse nieuwe restaurants, winkels, uitgaansgelegenheden en bars. Bovendien is het luxe Pine Cliffs resort vlakbij, en zij hebben speciale aanbiedingen voor hun sportschool, spa en golfbaan. Er is niets wat u zou moeten tegenhouden om deze woning te bekijken.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Algemene details

- Bouwjaar: 1991
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Airconditioning (verwarmen & koelen) , Pellet kachel
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Raamhorren
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Bijkeuken

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé , Jacuzzi
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom