DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alte 825,000 €

Ref: SVP1648

Als u droomt van het runnen van uw eigen B & B en toeristische bedrijf in de prachtige heuvels van de Algarve, dan is dit uw unieke kans om een landgoed te kopen met hoofdgebouw en 3 aparte volledig zelfvoorzienende huisjes. Alte, is bekend om zijn typisch Portugese landschap, waterval, natuurlijke bron en zeer populair bij de lokale bevolking en het aantrekken van toeristen van over de hele wereld.

353sm | 4789sm | 8 | 7 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen in een klein dorpje genaamd Torre, tussen de steden Alte en Messines, vindt u deze typisch Portugese woning die volledig is gerenoveerd, geïsoleerde muren en daken, dubbel glas ramen en gedaan in stijl, met behoud van de originele kenmerken van het origineel gebouwd.

Het hoofdgebouw telt in totaal 5 slaapkamers, waarvan twee met badkamer ensuite. Een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een bijkeuken/secundaire keuken. Een eetkamer. Een woonkamer met hoge plafonds en een fantastische open haard. De sociale badkamer telt een groot hoekbad, dubbele inloopdouche en telt vloerverwarming. Een privé binnenplaats maakt deel uit van het eigendom met een kleine schuur voor opslag en een broodoven.

Bijgebouw 1:
Dit is een cottage met één slaapkamer, een eigen keuken/woonkamer en een badkamer met douche.

Annex 2:
Deze cottage telt 2 slaapkamers, een grote keukenhoek, woonkamer en een badkamer met douche.

Annex 3:
De derde cottage telt ook een slaapkamer, een volledig ingerichte keuken/woonkamer en een badkamer met douche.

Aan de buitenkant van het eigendom is een groot zwembad, verwarmd door zonnepanelen, een buitendouche, BBQ en uitzicht op de heuvels van Alte en verre zeezichten. Hier vindt u ook een ander gebouw gebruikt als een wasserij en een toilet aan het zwembad te ondersteunen.

De eigenschappen van het eigendom:

- Volledig gerenoveerd met gastenhuisjes. (8 tot 12 gasten)

- Aparte eigenaren villa met 5 slaapkamers en een eigen binnenplaats

- Groot zout water zwembad verwarmd door zonnepanelen

- Prachtig uitzicht over de heuvels en in de verte uitzicht op zee

- Vloerverwarming in de hoofdbadkamer

- Centrale verwarming op gas

- Glasvezel internet

- Volledig ingerichte kamers

- Volledig gemeubileerd

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Algemene details

- Bouwjaar: 1951
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Watertank
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Vloerverwarming, Open haard
- Warm water : Boiler (gas) , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Glasvezel
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Watertank
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom